

Záměr

prodat nemovitý majetek

vyhlášený v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Obec Slapy je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 676/4 ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 563 m² v k.ú. Přestavky u Slap. Nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 pro k.ú. Přestavky u Slap, obec Slapy, okres Praha – západ.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo plánu 1192-11/2018 ze dne 14.9. 2018 u kterého byl souhlas katastrálního úřadu vydán dne 20.9. 2018 pod číslem PGP-2431/2018 – 210, byla pozemková parcela parc.č. 676/4 k.ú. Přestavky u Slap rozdělena na pozemkové parcely

- parc.č. 676/4 ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 243 m²
- parc.č. 676/26 ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 148 m²
- parc.č. 676/27 ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 104 m²
- parc.č. 676/28 ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 68 m²

Souhlas s dělením parcel byl vydán Úřadem Městysse Štěchovice, Stavebním úřadem pod čj. 3304/18/SUS/IKa dne 31.10.2018.

I

Obec hodlá prodat nemovitý majetek obce a to nově vzniklou pozemkovou parcelu

- parc.č. 676/28 ostatní plocha, ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 68 m²

manželům Hromádkovým, trvalý pobyt Děkanská vinice II 1533/2, 14000 Praha za níže uvedených podmínek

- a) minimální kupní cena bude činit 40.800,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc osm set korun českých)
- b) kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy
- c) kupující budou uhrazeny náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu v poměrné části
- d) budou uhrazeny náklady spojené s uhrazením správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva

II

Obec hodlá prodat nemovitý majetek obce a to nově vzniklou pozemkovou parcelu

- parc.č. 676/27 ostatní plocha, ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 104 m²

za níže uvedených podmínek

- a) minimální kupní cena bude činit 62.400,- Kč (slovy: šedesát dva tisíce čtyři sta korun českých)
- b) kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy
- c) kupující budou uhrazeny náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu v poměrné části
- d) budou uhrazeny náklady spojené s uhrazením správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva

Nabídky na odkoupení pozemku podle záměru II, s uvedením kupní ceny lze zasílat do 15 dní od zveřejnění, písemně na adresu obecního úřadu s označením obálky „ Lahoz „, nebo elektronicky na adresu podatelna@slapynadvltavou.cz.

Obec Slapy si vyhrazuje právo od svého záměru odstoupit.

Přílohy : GP 1192-11/2018 ze dne 14.9. 2018

Vyvěšeno:

29.1.2020

Sejmuto:

Obec Slapy
233 06 Slapy
- 1 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dvěřívějí poz. evidenci	ha	m ²	
589/20	3	45	orná p.	589/20	2	94	orná p.		0	589/20		381	2	94
				589/24		1	orná p.		0	589/20		381		1
				589/25		33	orná p.		0	589/20		381		33
				589/26		17	orná p.		0	589/20		381		17
676/4	5	63	ostat.pl. sp.a rekr.pl	676/4	2	43	ostat.pl. sp.a rekr.pl		0	676/4		10001	2	43
				676/26	1	48	ostat.pl. sp.a rekr.pl		0	676/4		10001	1	48
				676/27	1	04	ostat.pl. sp.a rekr.pl		0	676/4		10001	1	04
				676/28		68	ostat.pl. sp.a rekr.pl		0	676/4		10001		68
	9	08			9	08								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
589/20		51512	2	94							
589/24		51512		1							
589/25		51512		33							
589/26		51512		17							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Appelt	Jméno, příjmení: Ing. Martin Appelt
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1814/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1814/1999
	Dne: 14.9.2018 Číslo: 197/2018	Dne: 20.9.2018 Číslo: 201/2018
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Jindřich Tluka - sdr. GNÓMON 143 00 Praha 4, Poljanovova 3 tel. 602 624 095, tluka@chello.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1192-11/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Petra Lukešová PGP-2431/2018-210 2018.09.20 14:20:43 CEST	
Okres: Praha-západ		
Obec: Slapy		
Kat. území: Přestavky u Slap		
Mapový list: Benešov 8-6/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby, barvou		

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka	
	Y	X			
1	747366.62	1072821.30	3	hřeb	
2	747362.78	1072837.36	3	hřeb	
3	747362.01	1072841.56	3	hřeb	
4	747366.03	1072821.30	8	hřeb	
11	747359.19	1072837.38	8	hřeb	
13	747357.40	1072841.59	8	hřeb	
674-22	747351.61	1072855.22	3	sloupek plotu	
822-1916	747353.78	1072837.42	8	hřeb	
822-1917	747359.56	1072821.38	8	barva	
876-302	747352.38	1072841.62	8	hřeb	
1145-77	747360.99	1072848.29	3	barva	
1145-78	747362.41	1072838.89	3	barva	
1145-79	747366.83	1072820.42	3	barva	
1145-80	747368.14	1072816.33	8	kolík	

