

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.: S-KHSSC 67626/2019  
Č. j.: KHSSC 07682/2020

Datovou zprávou  
TUZEprojekt, s.r.o.  
Jaurisova 515/4  
140 00 Praha 4 - Michle

Vyřizuje: Ing. Petra Kovářová  
Tel.: 234 118 283  
E-mail: petra.kovarova@khsstc.cz

Datum: 21. února 2020

**„Rekonstrukce a přístavba zázemí školní jídelny při ZŠ Slapy“, Slapy č. p. 50, 252 08 Slapy parc. č. 27 a 113 v k.ú. Slapy nad Vltavou, závazné stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě žádosti investora Obce Slapy, se sídlem: Slapy č. p. 72, 252 08 Slapy, IČO: 00241652, zastoupeného společností TUZEprojekt, s.r.o., se sídlem: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 07859121, na základě písemné plné moci ze dne: 10.10.2019, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jako orgán příslušný podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, věcně příslušný dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, návrh projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, na akci: **„Rekonstrukce a přístavba zázemí školní jídelny při ZŠ Slapy“** v rozsahu právní úpravy provedené § 5, 23 a 24 zákona, v rozsahu právní úpravy provedené kapitolou II článku 4 odst. 2 a přílohy II nařízení Evropského parlamentu a Rady ES (č.) 852/2004, o hygieně potravin (dále jen „nařízení 852“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S předloženým návrhem dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení, na akci: **„Rekonstrukce a přístavba zázemí školní jídelny při ZŠ Slapy“**

#### **s e   s o u h l a s í .**

**V souladu s § 77 zákona, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:**

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita pitné vody z nového rozvodu vody splňuje, v souladu s kapitolou II článkem 4 odst. 2 nařízení 852 ve spojení s kapitolou VII odst. 1 písm. a) přílohy II nařízení 852, hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví

hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoří. Odběr bude proveden ve dřezu v kuchyni.

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví **§ 5 odst. 11 zákona.**

## **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace doručena na KHS dne 23.12.2019 a doplněná dne 14.02.2020 řeší stavební úpravy a rozšíření školní jídelny v objektu základní a mateřské školy.

Řešené území se nachází v centrální části obce Slapy v zastavěné části obce. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a na východní straně je situován hřbitov. Pozemek je přístupný ze severozápadní a jihovýchodní strany. Terén dotčeného pozemku je rovinatý. Na jižní straně je pozemek vyvýšen pomocí opěrné zdi vůči niveletě veřejné komunikace. Vlastní přístavba bude dvoupodlažní a bude přímo navazovat na severovýchodní roh budovy školy. V 1.NP přístavby se budou nacházet jídelna pro žáky, kuchyně a její provozní zázemí. Ve 2. NP pak bude situováno zázemí pro personál kuchyně.

## **Dispoziční členění**

V 1. NP je k dispozici stávající jídelna pro žáky základní školy o ploše 33,2 m<sup>2</sup>. V jídelně bude nově instalováno umyvadlo na ruce pro žáky. Dále bude v jídelně nově instalován pult příjmu špinavého nádobí, pult pro výdej pokrmů a nápojový pult. Na pultu pro výdej pokrmů budou umístěny čisté tácy a příbory, na nápojovém pultu budou k dispozici čisté sklenice a bude zde umístěna várnice s nápoji. Kuchyně bude navazovat na prostor jídelny a bude rozdělena na jednotlivé pracovní úseky. Na výdejní okno bude navazovat úsek výdeje pokrmů vybavený elektrickým vodním výdejním zařízením a pracovními plochami. Vedle úseku výdeje bude k dispozici umyvadlo na ruce a výlevka pro napouštění vody do varných nádob a vylévání zbytkové vody po přípravě pokrmů (např. těstovin). Úsek přípravy těsta a masa bude vybaven kuchyňským robotem a pracovním stolem se dřezem. Úsek přípravy studených pokrmů bude vybaven pracovním stolem se dřezem a pracovní plochou. Varný blok bude vybaven plynovým čtyřplotýnkovým sporákem a konvektomatem. Mytí provozního nádobí bude vybaveno pracovními plochami a dřezem. Uprostřed kuchyně bude k dispozici pracovní plocha na manipulaci s vařenými pokrmy. Na kuchyň bude navazovat částečně stavebně oddělené mytí stolního nádobí vybavené dřezem s tlakovou sprchou, myčkou a pracovní plochou. V zázemí kuchyně bude k dispozici suchý sklad potravin, chladicí sklad vybavený chladicími a jedním mrazicím zařízením a technická místnost vybavená úklidovou výlevkou s přívodem teplé a studené vody. Dále zde bude k dispozici hrubá přípravná zeleniny a brambor vybavená škrabkou a pracovním pultem s úložným prostorem, ve kterém budou skladovány brambory. K dispozici bude dále přípravná zeleniny vybavená pracovní plochou se dřezem.

Ve 2. NP bude k dispozici šatna pro personál kuchyně a hygienické zázemí. Hygienické zázemí bude tvořeno WC kabinou pro personál s umyvadlem na ruce a dále sprchou pro personál vybavenou umyvadlem na ruce a sprchovým koutem.

Školní jídelna bude připravovat jeden druh hotového teplého pokrmu a jeden druh polévky pro žáky základní školy, děti mateřské školy a zaměstnance v počtu 220 porcí. Dále bude zajišťovat přípravu dopoledních a odpoledních svačin pro děti mateřské školy v počtu 50 porcí.

### **Povrchová úprava podlah a stěn**

Navržená povrchová úprava podlah a stěn v jednotlivých místnostech bude odpovídat účelu jejich využití. Na podlaze v kuchyni, skladech, hrubé přípravně, přípravně zeleniny, v šatně, jídelně pro žáky a na hygienickém zařízení pro personál bude položena keramická dlažba.

Stěny v prostorách kuchyně a jejího provozního zázemí, stěny na hygienickém zařízení a v úklidové místnosti budou opatřeny keramickým obkladem. Stěny v šatně pro zaměstnance kuchyně a v jídelně pro žáky budou opatřeny malbou.

### **Vytápění a ohřev TUV**

Vytápění předmětných prostor školní jídelny je zajištěno pomocí stávajícího elektrického kotle, který je umístěn v 1. PP objektu základní a mateřské školy. Zdroj tepla zůstane zachován. Topná tělesa v kuchyni a v jídelně pro žáky zůstanou zachována. Přístavba bude vytápěna pomocí nových deskových topných těles. Nové rozvody otopné vody budou napojeny na ty stávající.

Ohřev TUV pro zůstane stávající, bude zajištěn napojením na stávající rozvody teplé vody. Zdroj ohřevu vody je stávající kotel s elektrickým zásobníkovým ohříváčem.

### **Větrání**

Větrání prostor kuchyně bude zajištěno přirozené otevíratelnými okny opatřenými sítěmi proti hmyzu. Nad Varným blokem a nad myčkou stolního nádobí bude k dispozici digestoř s odtahem do komínového tělesa. Provozní zázemí kuchyně v 1. NP bude odvětráno nuceně pomocí VZT jednotky. Jednotka bude zajišťovat přívod (200 m<sup>3</sup>/hod) i odvod (350 m<sup>3</sup>/hod.) vzduchu z prostoru přípravy brambor, přípravy zeleniny, chlazeného skladu, suchého skladu a technické místnosti. VZT jednotka bude umístěna v technické místnosti. Přívod a odvod vzduchu bude řešen přes fasádu objektu, sání a výfuk vzduchu budou v dostatečné vzdálenosti od sebe. **Pokud bude VZT jednotka vybavena rekuperačním výměníkem, nebude v něm docházet k mísení přiváděného a odváděného vzduchu, tj. do prostoru zázemí kuchyně bude přiváděn 100% čerstvý vzduch.**

Větrání šatny pro personál a WC pro personál ve 2. NP bude zajištěno přirozené otevíratelným oknem. Odvětrání místnosti se sprchovým koutem bude zajištěno pomocí ventilátoru s odtahem nad střešní objektu.

### **Vodovod a kanalizace**

V rámci realizace stavby budou instalovány nové vnitřní zařízení předměty a budou provedeny nové vnitřní rozvody pitné vody. Nové rozvody vody budou napojeny do stávajících vnitřních rozvodů. Objekt základní a mateřské školy je zásobován vodou z vodovodního řadu obce.

S ohledem na zřízení nových rozvodů pitné vody je nutno před schválením stavby k užívání ověřit, zda byla soustava řádně vyčištěna v místech, kde musí být splněny požadavky na jakost pitné vody, a to rozbořem v rozsahu mikrobiologickém, jak stanoví podmínka č. 1 závazného stanoviska, uložená v souladu s požadavky v souladu s kapitolou II článkem 4 odst. 2 nařízení 852 ve spojení s kapitolou VII odst. 1 písm. a) přílohy II nařízení 852, které jsou upraveny v příloze č. 5 bod 1 vyhlášky 252. Podmínka uvedená v bodě č. 2 závazného stanoviska vyplývá z § 5 odst. 11 zákona.

V rámci rekonstrukce a přístavby budou provedeny nové vnitřní rozvody kanalizace, které budou zaústěny do stávajících rozvodů. Splaškové vody pak budou gravitačně svedeny do veřejné kanalizační stoky.

Předloženou projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost TUZEprojekt, s.r.o., se sídlem: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 07859121, v prosinci 2019.

**Podkladová projektová dokumentace je k vyzvednutí na KHS Stč. kraje, Dittrichova 17, Praha 2. Žádáme Vás o její vyzvednutí do 3 měsíců od obdržení stanoviska. Pokud se tak nestane, bude PD skartována.**

Ing. Alena Šípková  
zástupce vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých  
pro okresy Praha-východ, Praha-západ a Benešov

**Rozdělovník**

1. adresát
  2. KHS – odd. HDM a/a
- S-10/2031, 1+0