

TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ ZŠ SLAPY parc. č. 27 a 113 k.ú. Slapy nad Vltavou

Slapy č.p. 50, 252 08 – Slapy nad Vltavou
parc. č. 27 a 113

Ing. František Zemek, DiS.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ ZŠ SLAPY

parc. č. 27 A 113, k.ú. Slapy nad Vltavou

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Slapy č.p. 50, 252 08, Slapy nad Vltavou

parc.č. 27 a 113, k.ú. Slapy nad Vltavou

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor kuchyně a jídelny ZŠ a MŠ Slapy za účelem modernizace a zkvalitnění prostředí pro stravování uživatelů objektu. V rámci stavby bude realizována přístavba objektu, obsahující zázemí kuchyně a personálu kuchyně ZŠ a MŠ Slapy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Obec Slapy nad Vltavou

Slapy 72

252 08

Slapy

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

TUZEprojekt, s.r.o.

Jaurisova 515/4

140 00 Praha 4 – Michle

IČO: 07859121

Kontaktní osoba:

David Tůma, DiS.

Široká 78

381 01 Český Krumlov

tuma@tuze.cz tel.: 608 018 349

korespondenční adresa:

TUZE projekt, s.r.o.

Pernerova 294/13

186 00 Praha 8 - Karlín

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. František Zemek, DiS.
Čisovice č.p. 276
252 04 Čisovice
IČ 766 44 031
ČKAIT 0102066 - Pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty

A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, **Parcela dotčena stavbou, tj. parc.č. 7 a 113, se nachází v zastavěné části obce Slapy nad Vltavou přímo v centrální části této obce. Dle katastru nemovitostí je pozemek s parc.č. 27 veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek s parc.č. 113 je dle KN veden jako ostatní plocha. Pozemek je přístupný ze severozápadní a jihovýchodní strany přístupovými brankami. Oba vstupy na pozemek jsou přístupné pomocí místních komunikací. Terén dotčeného pozemku je rovinný. Na jižní straně je pozemek vyvýšen pomocí opěrné zdi vůči niveletě veřejné komunikace. Opěrná stěna je zde umístěna na hranici pozemku. V těchto místech jsou umístěny stávající vzrostlé stromy a dřeviny. Návrhová stavba bude půdorysně i výškově doplňovat tvar stávající budovy základní školy a tím nebude nijak narušovat stávající charakter okolí. V měřítku okolního území není stavba nijak velkým zásahem do charakteru daného území. Přístavbou nebude změněno využití stávající stavby.**

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem,
Územní rozhodnutí nebylo vydáno.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
Stavba je v souladu s územním plánem obce Slapy nad Vltavou. Stavba se nachází v zastavěném území s označením OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

Návrh představuje modernizaci a rekonstrukci stávajících prostor, který bude ponechán původní účel užívání. Přístavbou bude rozšířena plocha objektu za účelem zřízení nových doplňujících prostor téhož účelu – zázemí pro kuchyň a personál. Stavba je v souladu s funkčním využitím ploch dle platného ÚP obce.

hlavní využití

- **Občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, sociální a veřejně správní, integrovaný záchranný systém (policie, hasičský záchranný sbor).**

přípustné využití

- **jiné druhy veřejného občanského vybavení, pokud budou splněny příslušné hygienické normy**
- **pozemní komunikace, parkovací stání**
- **zařízení komerční vybavenosti (jako doplňková funkce objektů veřejného občanského vybavení, např. obchodní zařízení, veřejné stravování, služby a drobné provozovny)**

- ubytovací služby, stravovací zařízení (jen doplňkové - jako možná součást jiných zařízení OV)
- veřejná prostranství
- plochy zeleně, dětská hřiště
- související technická infrastruktura

nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

Prostorové uspořádání, další regulace:

- zastavitelnost ploch max. 40%
- minimální podíl zeleně 30%
- maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene je 9 m
- nutnost zajistit na pozemku vsak vodních srážek, případně jejich dostatečnou retenci pro dobu potřebnou k jejich vsaku.

Návrhové hodnoty činí:

dotčená budova A

zastavěná plocha ZŠ a MŠ = 460,3 m²

budova B

zastavěná plocha = 428 m²

celkem zastavěná plocha = 888,3 m²

zpevněné plochy = 382,2 m²

zatravněné plochy = 972,5 m²

plocha pozemku parc.č. 113 a 27 dle KN = 2243 m²

procento zastavěnosti = 39,6 %

procento zpevněných ploch = 17,0 %

procento zatravněné plochy = 43,4 %

výška hřebene přístavby = 9 m

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr přístavby objektu a rekonstrukce je v souladu s funkčním využitím ploch i podmínkami prostorového uspořádání dle platného územního plánu obce Slapy nad Vltavou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, které jsou v ní zohledněny. Viz. bod e) a stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, které jsou přílohou

dokladové části projektové dokumentace. – BUDE DOPLNĚNO DLE JEDNOTLIVÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
V rámci kontrolních sond bude proveden geologický, radonový a stavebně historický průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
Na dotčeném území není stanovena ochrana podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stavba se nenachází v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky a na odtokové poměry v území. V rámci realizace stavby bude přístavba objektu odvodněna do stávajících dešťových svodů, tudíž nedoručí záměrem stavby ke změně likvidace dešťových vod oproti stávajícímu stavu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
V rámci záměru realizace stavby nebudou stavbou dotčeny žádné stávající vzrostlé stromy ani dřeviny. Stávající stromy a dřeviny se nacházejí na druhé straně dotčeného pozemku (jižní strana pozemku s parc.č. 113).

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Dotčený pozemek s parc.č 113, na který se vztahuje záměr přístavby nespadá dle KN do ochrany ZPF, tudíž není zapotřebí zřizovat trvalý zábor zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Stavba neřeší. V současné době je stavba i pozemek dopravně napojen dvěma přístupovými cestami (ze severozápadní a jihovýchodní strany). V rámci záměru realizace stavby nebude zřizováno nové dopravní napojení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Stavba není věcně ani časově vázána na další stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
Stavba se provádí na pozemku: parc. č. 27 a 113, k.ú. Slapy nad Vltavou-

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
V rámci stavby nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávající části objektu spojeno s přístavbou nové části objektu.

b) účel užívání stavby,

Záměrem stavby nedojde ke změně účelu užívání stavby. Rekonstruované prostory budou i nadále sloužit jako jídelna s kuchyní a zázemím. Přístavbou vzniknou doplňkové prostory o 2.NP pro zázemí kuchyně a personálu kuchyně. Tato přístavba bude mít vlastní vstup, který bude sloužit výhradně pro personál a zásobování školní kuchyně.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Navrhované řešení je v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Jedná se o projektovou dokumentaci pro sloučené stavební povolení a územní rozhodnutí.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Návrh splňuje všechny známé požadavky dotčených orgánů.

**e.1) Dotčený orgán: MěÚ Černošice – Odbor územního plánování
Žadatel: TUZE projekt, s.r.o. , Pernerova 294/13, 186 00 Praha 8
Číslo jednací: uup: 81779/2019/Chl/Slap
Vyřizuje: Ing. Jana Chlupsová, tel.: 221982548,
jana.chlupsova@mestocernosice.cz
Dne: 9.3.2020**

Městský úřad Černošice, Obor územního plánování posoudil na základě žádosti předloženou dokumentaci dle přípustnosti stavebního záměru z hlediska souladu se zájmy dotčeného orgánu a vydává toto stanovisko:

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

bez připomínek

Viz. závazné stanovisko dotčeného orgánu, které je přílohou PD v dokladové části E a titulní strana vyjádření dotčeného orgánu na další straně.



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:81779/2019/Chl/Slap
MUCE 18087/2020 OUP
Ing. Jana Chlupsová, kancelář č. 3.05
221982548/jana.chlupsova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 9. 3. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

přístavba, nástavba a stavební úpravy ZŠ Slapy, parc.č. st. 27, 113, 115, k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy.

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoví, že **záměr je přípustný**.

Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru dne 23. 12. 2019 podal TUZEprojekt, s.r.o., David Tůma, DiS., IČO 07859121, Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4-Michle, (dále jen „žadatel“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace zpracovaná v prosinci 2019, vypracoval TUZEprojekt, s.r.o., IČO 07859121, zodpovědný projektant Ing. František Zemek, DiS., ČKAIT 0102066, autorizovaný technik pro pozemní stavby.
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění účinných aktualizací
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK, které nabyly účinnosti dne 22. února 2012, ve znění účinných aktualizací.
- Zastavěné území obce Slapy vydané z roku 2010
- územně analytické podklady ORP Černošice aktualizované k 31. 12. 2016

Předložený záměr předpokládá přístavbu, nástavbu a stavební úpravy ZŠ Slapy, parc.č. st. 27, 113, 115, k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy. Záměrem je doplnit severovýchodní trakt budovy o přístavbu ve výšce 2NP s valbovou střechou, dále pak ještě jednu o výšce 1NP se sedlovou střechou; výška přístavby 9 m a 4,4 m. V rámci záměru bude odstraněna přístavba objektu 1NP, kde se nachází zázemí školní jídelny. Výměra stavebního pozemku je 4382 m², nachází se v zastavěném území. Navržená přístavba má zastavěnou plochu 18,7 m². Max. výška stavby 15,4 m, střecha valbová. Zastavěná plocha stávající budovy ZŠ a MŠ je 870 m² (19,8 % pozemku), zastavěná plocha po přístavbě 888,3 m² (20,3 % pozemku), zpevněné plochy 382,2 m² (8,7 % pozemku), plocha zeleně 3111,5 m² (71,0 % pozemku). Přístavba je napojena na stávající inženýrské sítě. Nedochází k navýšení uživatelů, způsob řešení dopravy v klidu se nemění. Způsob likvidace dešťové vody nebude přístavbou měněn.

e.2) Dotčený orgán: HZS Středočeského kraje – odloučené pracoviště Řevnice
Žadatel: TUZE projekt, s.r.o. , Pernerova 294/13, 186 00 Praha 8
Číslo jednací: PZ - 92 3/2020-PD
Vyřizuje: naprap František Procházka, tel.: 950 845 126,
frantisek.prochazka@sck.izscr.cz
Poc. Iveta Losmanová, DiS., tel.: 950 845 142,
iveta.losmanova@sck.izscr.cz

Dne: 18.3.2020

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice - posoudilo na základě žádosti předloženou dokumentaci dle přípustnosti stavebního záměru z hlediska souladu se zájmy dotčeného orgánu a vydává toto stanovisko:

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
bez připomínek**

Viz. závazné stanovisko dotčeného orgánu, které je přílohou PD v dokladové části E a titulní strana vyjádření dotčeného orgánu na další straně.



**ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice**

Adresa: Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice
Tel.: 950 845 052 Fax: 950 870 148 E-mail: spisovna@sck.izscr.cz

Ev. č. PZ - 92 - 3/2020/PD

Řevnice 18. 3. 2020

Počet listů: 1
Počet příloh: 1/PD

David Tůma, DiS.
Pernerova 294/13
186 00 Praha 8 – Karlín

Koordinované závazné stanovisko

(Vyřizuje za PO: nprap. František Procházka, tel.: 950 845 126, e-mail: frantisek.prochazka@sck.izscr.cz)
(Vyřizuje za OOB: por. Iveta Losmanová, DiS., tel. 950 845 142, e-mail: iveta.losmanova@sck.izscr.cz)

Místo stavby	: Slapy 50, k. ú. 749613 Slapy nad Vltavou, č. parc. 27
Název stavby	: Rekonstrukce a přístavba zázemí ZŠ Slapy, parc. č. 27 A 113, k.ú. Slapy nad Vltavou
Stavebník	: OBEC SLAPY, Slapy 72, 252 08 Slapy
Předložená dokumentace	: Společné územní a stavební řízení, TUZE projekt, s.r.o., Ing. František Zemek, číslo ČKAIT 0102066, 1/2020

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS Středočeského kraje“) obdržel dne **6. 3. 2020** žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany:

HZS Středočeského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS Středočeského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (zpracovatel Ing. Vladimír Sedlecký, číslo ČKAIT 0005012, 02/2020).
- Projektová dokumentace (zpracovatelé: David Tůma, DiS., Ing. František Zemek, číslo ČKAIT 0102066, 1/2020, 12/2019 /výkresy/).

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů dospěl HZS Středočeského kraje k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu

posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb. a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS Středočeského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:


- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Vladimír Sedlecký, číslo ČKAIT 0005012, PBŘ 02/2020).
- Technická zpráva (Ing. František Zemek, číslo ČKAIT 0102066).
- Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor kuchyně a jídelny ZŠ a MŠ Slapy za účelem modernizace.
- Budova se nenachází v zóně havarijního plánování ani v záplavovém území, a proto ji v případě mimořádné události lze využít pro potřeby ochrany obyvatelstva jako improvizovaný úkryt.
- Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů dospěl HZS Středočeského kraje k závěru, že předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr:

HZS Středočeského kraje na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
stanice Řevnice
Havlíčкова 174
3


mjr. Bc. Zdeněk Bezděkovský
vedoucí oddělení stavební prevence
vrchní komisař

e.3) Dotčený orgán: Krajská hygienická stanice Středočeského, sídlo Praha
Žadatel: TUZE projekt, s.r.o. , Pernerova 294/13, 186 00 Praha 8
Číslo jednací: KHSSC 07682/2020
Vyřizuje: Ing. Petra Nováková, tel.: 234 118 283,
petra.novakova@khsstc.cz

Dne: 21.2.2020

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice - posoudilo na základě žádosti předloženou dokumentaci dle přípustnosti stavebního záměru z hlediska souladu se zájmy dotčeného orgánu a vydává toto stanovisko:

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

V souladu s § 77 zákona, se souhlasné stanovisko váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita pitné vody z nového rozvodu splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, bude provedeno stanovení v rozsahu mikrobiologickém. Vzorek pitní studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoří. Odběr proveden ve dřezu v kuchyni.
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
3. V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění podmínky, že ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních a chráněných vnitřních prostorách staveb, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (vzduchotechnická jednotka).

Viz. závazné stanovisko dotčeného orgánu, které je přílohou PD v dokladové části E a titulní strana vyjádření dotčeného orgánu na další straně.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.: S-KHSSC 67626/2019

Č. j.: KHSSC 07682/2020

Vyřizuje: Ing. Petra Kovářová

Tel.: 234 118 283

E-mail: petra.kovarova@khsstc.cz

Datum: 21. února 2020

Datovou zprávou

TUZEprojekt, s.r.o.

Jaurisova 515/4

140 00 Praha 4 - Michle

„Rekonstrukce a přístavba zázemí školní jídelny při ZŠ Slapy“, Slapy č. p. 50, 252 08 Slapy parc. č. 27 a 113 v k.ú. Slapy nad Vltavou, závazné stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení

Na základě žádosti investora Obce Slapy, se sídlem: Slapy č. p. 72, 252 08 Slapy, IČO: 00241652, zastoupeného společností TUZEprojekt, s.r.o., se sídlem: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 07859121, na základě písemné plné moci ze dne: 10.10.2019, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jako orgán příslušný podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, věcně příslušný dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, návrh projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, na akci: **„Rekonstrukce a přístavba zázemí školní jídelny při ZŠ Slapy“** v rozsahu právní úpravy provedené § 5, 23 a 24 zákona, v rozsahu právní úpravy provedené kapitolou II článkem 4 odst. 2 a přílohy II nařízení Evropského parlamentu a Rady ES (č.) 852/2004, o hygieně potravin (dále jen „nařízení 852“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení, na akci: **„Rekonstrukce a přístavba zázemí školní jídelny při ZŠ Slapy“**

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita pitné vody z nového rozvodu vody splňuje, v souladu s kapitolou II článkem 4 odst. 2 nařízení 852 ve spojení s kapitolou VII odst. 1 písm. a) přílohy II nařízení 852, hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví

e.4) Dotčený orgán: MěÚ Černošice – Odbor životního prostředí
Žadatel: TUZE projekt, s.r.o., Pernerova 294/13, 186 00 Praha 8
Číslo jednací: MUCE 12066/2020 OŽP/Vysa
Vyřizuje: koordinované stanovisko

Dne: 13.2.2020

Městský Úřad Černošice, odbor životního prostředí, posoudil na základě žádosti předloženou dokumentaci dle přípustnosti stavebního záměru z hlediska souladu se zájmy jednotlivých oddělení dotčeného orgánu na úseku životního prostředí a vydává toto koordinované stanovisko:

1. Orgán ochrany ovzduší:

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Za předpokladu splnění těchto podmínek:**

- K bourání a manipulaci se sutí a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnost produkci prachu.
- Svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem.
- V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště.

Vyřizuje: Příhodová

Viz. závazné stanovisko dotčeného orgánu, které je přílohou PD v dokladové části E a titulní strana vyjádření dotčeného orgánu na další straně.

2. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Bez připomínek.**

Vyřizuje: Ing. Jansa

Viz. závazné stanovisko dotčeného orgánu, které je přílohou PD v dokladové části E a titulní strana vyjádření dotčeného orgánu na další straně.

3. Vodoprávní úřad:

Má k záměru stavby následující připomínky:

- Kvalita odpadních vod z přístavby musí být v souladu s kanalizačním řádem obce Slapy. Kdyby nebyly splňovány limity vypouštěných odpadních vod do kanalizační sítě obce Slapy, muselo by být instalováno předčistící zařízení – odlučovač tuků na přípojce kanalizace. Přístavbou nevznikne nárůst odváděných odpadních vod ze zázemí školní kuchyně a dalších prostor. Stávající objekt splňuje výše uvedené požadavky.

Záměr stavby je v souladu se zájmy obce Slapy viz. souhlasné závazné stanovisko obce Slapy. V rámci stavby bude provedena pouze rekonstrukce vnitřních rozvodů.

- **Na vnitřní rozvody splaškové kanalizace jednotlivých rodinných domů nesmí být instalovány drtiče odpadů.**

Vyřizuje: Jankovičová

Viz. závazné stanovisko dotčeného orgánu, které je přílohou PD v dokladové části E a titulní strana vyjádření dotčeného orgánu na další straně.



Městský úřad Černošice – Odbor životního prostředí
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz
Telefon: 221 982 321

Dle rozdělovníku

V Praze dne 13. 2. 2020

Spis. zn.: S-MUCE 41/2020 OŽP/Hru
Č. j.: MUCE 12066/2020 OŽP/Vysa

Stanovisko dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí

Věc: Rekonstrukce a přístavba Základní školy Slapy nad Vltavou na pozemcích č. parc. st. 27 a č. parc. 113 vše v kat. území Slapy nad Vltavou.

Městský úřad Černošice jako dotčený orgán ochrany přírody, vodoprávní úřad, orgán státní správy lesa, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany ovzduší a orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství shledal po zhodnocení předloženého záměru, že podléhá vydání následujících závazných stanovisek v souladu s §4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ovzduší:

Stavební úpravy, vytápění ze stávajících rozvodů tepla

Městský úřad Černošice, jako orgán ochrany ovzduší věcně příslušný dle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podala obec Slapy, IČO: 002 41 652, se sídlem Slapy 72, 252 08 Slapy, kterou zastupuje společnost TUZEprojekt, s.r.o., se sídlem Jaaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Michle, dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné stanovisko, kterým souhlasí

s vydáním rozhodnutí podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro záměr rekonstrukce a přístavba Základní školy Slapy nad Vltavou na pozemcích č. parc. st. 27 a č. parc. 113 vše v kat. území Slapy nad Vltavou včetně emisí tuhých znečišťujících látek bouracích, stavebních prací, jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, a to za následujících podmínek:

- 1) K bourání a manipulaci suti a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu
- 2) Svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem
- 3) V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště

Odůvodnění: Orgán ochrany ovzduší, obdržel shora uvedenou žádost, o vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k záměru, který je zdrojem znečišťování ovzduší, jak plyne



Č. j.: MUCE 12066/2020 OŽP/

z výroku tohoto závazného stanoviska. K žádosti byla doložena plná moc a projektová dokumentace ke zdroji znečištění – tuhé znečišťující látky z bouracích a stavebních prací, jejichž množství nepřekročí 5 tun za rok. Dle projektové dokumentace zůstává objekt vytápění stávajícím zdrojem.

Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Tuhé znečišťující látky uvolňující se do ovzduší jsou stacionárním zdrojem s kapacitou nižší než vyjmenovaný zdroj v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší uvedeny pod kódem č. 11.1.

Po vyhodnocení žádosti a předložených podkladů se s ohledem na zájmy ochrany ovzduší vydává toto závazné stanovisko, kterým se souhlasí s vydáním rozhodnutí dle stavebního zákona pro výše uvedený záměr.

Veškeré stanovené podmínky stanovují konkrétní postup, který má být prováděn, aby se tuhé látky neuvolňovaly a byly před případným únikem zajištěny. Zákon o ochraně ovzduší dle § 1 má sloužit k ochraně ovzduší mimo jiné před vnášením znečišťujících látek, kterými jsou dle § 2 písm. b) téhož zákona veškeré látky, které mohou svou přítomností v ovzduší mít škodlivé účinky na lidské zdraví, životní prostředí anebo obtěžují zápachem.

Toto závazné stanovisko platí pro veškeré vydávané správní akty dle stavebního zákona v případě, že nedojde ke změně stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší včetně jejich parametrů, jak jsou uvedeny ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení: Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Vyřizuje: Příhodová

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Městský úřad Černošice, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství věcně příslušný dle § 79 odst. 6 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podala obec Slapy, IČO: 002 41 652, se sídlem Slapy 72, 252 08 Slapy, kterou zastupuje společnost TUZEprojekt, s.r.o., se sídlem Jaaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Michle, dne 23. 12. 2020 dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech a § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné stanovisko, kterým souhlasí

s rekonstrukcí přístavbou základní školy Slapy nad Vltavou na pozemcích č. parc. st. 27 a 113 vše v kat. území Slapy nad Vltavou z hlediska nakládání s odpady a s vydáním rozhodnutí podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, obdržel shora uvedenou žádost, o vydání závazného stanoviska dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby. Z hlediska nakládání s odpady lze předpokládat vznik stavebních odpadů, demoličních odpadů.

Č. j.: MUCE 12066/2020 OŽP/

Dle § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona o odpadech obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k řízením podle zvláštního právního předpisu z hlediska nakládání s odpady.

Při realizaci předmětného záměru jsou všechny subjekty povinny dodržovat povinnosti stanovené zák. č. 185/2001 Sb. a souvisejícími předpisy a zdejší úřad neshledal za nutné stanovovat zpřesňující podmínky v tomto souhlase. Po vyhodnocení žádosti a projektové dokumentace dospěl správní orgán k závěru, že záměr je v souladu s povinnostmi vyplývajícími z odpadové legislativy, a proto se vydává toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení: Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Vyřizuje: Ing. Jansa

Ostatní orgány ochrany životního prostředí neshledaly, že by předložený záměr podléhal vydání jiného závazného stanoviska podle předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí v kompetenci zdejšího úřadu. Při jeho realizaci je nutno dodržet všechny povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Vodoprávní úřad:

Má k výše uvedenému záměru následující připomínky:

- 1) Kvalita vypouštěných odpadních vod z přístavby Základní školy Slapy nad Vltavou musí být v souladu s Kanalizačním řádem obce Slapy. Kdyby nebyly splňovány limity vypouštěných odpadních vod do kanalizační sítě obce Slapy, muselo by být instalováno předčisticí zařízení (odlučovač tuků) na přípojce splaškové kanalizace.
- 2) Na vnitřní rozvody splaškové kanalizace jednotlivých rodinných domů nesmí být instalovány drtiče odpadů.

Vyřizuje: Jankovičová

JUDr. Markéta Fialová

vedoucí odboru životního prostředí

Na dodejku:

TUZEprojekt s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha (datovou schránkou)

Na vědomí:

Stavební úřad Štěchovice (datovou schránkou)

e.5) Dotčený orgán: Obec Slapy
Žadatel: TUZE projekt, s.r.o. , Pernerova 294/13, 186 00 Praha 8
Číslo jednací: OÚSI – 607/2019/Ne
Vyřizuje: Ing. František Neužil, ou.slapy@volny.cz
Dne: 30.12.2019

Obecní úřad Slapy posoudil na základě žádosti předloženou dokumentaci dle přípustnosti stavebního záměru z hlediska souladu se zájmy dotčeného orgánu a vydává toto stanovisko:

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
bez připomínek**

Viz. závazné stanovisko dotčeného orgánu, které je přílohou PD v dokladové části E a titulní strana vyjádření dotčeného orgánu na další straně.



www.slapynadvltavou.cz
ou.slapy@volny.cz

Obec Slapy

252 08 Slapy 72
257 750 322

Č.j.: OúSl – 607/2019/Ne

30.12.2019

Stavební úřad
Městys Štěchovice
Hlavní 3
252 08 Štěchovice

Vyjádření ke stavbě

Obec Slapy souhlasí s rekonstrukcí a přístavbou zázemí ZŠ Slapy 50 na pozemku p.č. 113 a st.č. 27 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu firmy TUZE projekt s.r.o. z prosince 2019.

Ing. František Neužil
Starosta



Číslo účtu : 3223111/0100

IC:00241652

e.6) Dotčený orgán: ČEZ Distribuce, a.s.
Žadatel: TUZE projekt, s.r.o. , Pernerova 294/13, 186 00 Praha 8
Číslo jednací: 1107530092
Vyřizuje: Kudláček, 800 850 860
Dne: 29.1.2020

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. posoudila na základě žádosti předloženou dokumentaci dle přípustnosti stavebního záměru z hlediska souladu se zájmy dotčeného orgánu a vydává toto vyjádření k stavebnímu záměru projektové dokumentace:

K realizaci záměru stavby nemá připomínek za předpokladu, že bude respektováno stávající energetické zařízení, včetně ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb.

- Podzemní vedení vysokého napětí 22 kV – ochranné pásmo 1 m
- Podzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV – ochranné pásmo 1 m

**Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce musí být respektována.
Před započítím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v majetku společnosti ČEZ Distribuce vytýčeny. Vytýčení bude na základě objednávky investora u společnosti ČEZ Distribuce.**

Viz. závazné stanovisko dotčeného orgánu, které je přílohou PD v dokladové části E

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),
Není stanovena.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekt základní školy je obdélníkového tvaru s třemi nadzemními podlažími. Severo východní trakt budovy je doplněn o přístavbu o výšce 2.NP s valbovou střechou a dále pak ještě jednu o výšce 1.NP se sedlovou střechou. Celková výška objektu činí 15 m (stávající přístavby pak 9 m a 4,4 m). Objekt disponuje hrubou podlažní plochou 423,3 m².

Střešní plášť hlavního traktu je z tašek pálených (orientace hřebene od východu na západ), menší přístavby jsou pak zastřešeny pomocí falcovaného plechu.

Záměrem stavby je rekonstrukce stávajících prostor školní kuchyně a jídelny se zázemím. V součinnosti s touto rekonstrukcí má dojít k odstranění přilehlé výše zmíněné menší přístavbě objektu o 1.NP, kde se nachází zázemí školní jídelny. V vzniklém prostoru – „výkusu nároží budovy“ je záměrem stavby realizovat novou přístavbu o 2.NP, která bude střešní konstrukcí a svojí výškou navazovat na stávající 2 podlažní nástavbu severovýchodní části dotčeného traktu budovy. Cílem přístavby je rozšíření prostor pro stávající nedostatečné zázemí školní kuchyně a zároveň poskytnutí zázemí pro personál. Zároveň tímto krokem dojde k zlepšení estetického vjemu z budovy jako celku → sjednocení severní a východní fasády objektu.

Záměr rekonstrukce a přístavby zázemí ZŠ Slapy má docílit modernizaci, zlepšení hygienických standartů a zefektivnění práce v oblasti stravování tohoto zařízení.

Přístavba objektu bude navýšena na 9 m, dle vedlejší římsy objektu. Přístavbou bude navýšena hrubá podlažní plocha o 18,4 m². V rámci stavby přístavby budou okolo ní doplněny zpevněné plochy tak, aby korespondovaly se zbytkem zpevněných ploch na pozemku.

pozemek č.	27 a 113
katastrální území	Slapy nad Vltavou
Celková plocha pozemku	2243 m ²
Celková zastavěná plocha pozemku	888,3 m ²
Výška objektu	15,4 m
Výška přístavby	9 m

STÁVAJÍCÍ PLOCHY – dotčené stavbou

1.NP

Chodba	5,4 m ²
Sklad	2,2 m ²
Kuchyň	19,9 m ²
Jídelna	33,2 m ²
Umývárna	5,2 m ²

Příprava	1,2 m ²
Chodba	1,4 m ²
WC personál	1,5 m ²
Zázemí	1,9 m ²

2.NP

Toalety + umývárna	13,5 m ²
WC	1,4 m ²

NAVRŽENÉ PLOCHY:

1.NP – stávající část objektu

Kuchyň + umývárna	19,8 m ²
Jídelna	33,2 m ²
Příprava hrubé zeleniny a brambor	4,7 m ²

1.NP – přístavba objektu

Chodba	5,3 m ²
Chladicí sklad	3,7 m ²
Suchý sklad	1,8 m ²
Technická místnost/úklid	2,3 m ²

2.NP – stávající část objektu

Toalety + umývárna	13,5 m ²
WC	1,4 m ²

1.NP – přístavba objektu

Koupelna personál	2,0 m ²
Šatna/zázemí personál	6,1 m ²
WC personál	1,4 m ²
Schodišťový prostor	4,4 m ²

Celková podlahová plocha přístavby	27,0 m ²
Celková podlahová plocha místností dotčených stavbou	110,2 m ²
Hrubá podlažní plocha přístavby	18,4 m ²
Celková hrubá podlažní plocha objektu	441,7 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

V rámci stavby bude střešní plášť napojen na okapový systém. Likvidace dešťových vod nebude záměrem stavby změněna.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Stavba není členěna na etapy. Stavba bude zahájena do dvou let od vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci. Stavba bude dokončena do dvou let od zahájení stavby.

j) orientační náklady stavby.

3.000 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt základní školy je obdélníkového tvaru s třemi nadzemními podlažími. Severo východní trakt budovy je doplněn o přístavbu o výšce 2.NP s valbovou střechou a dále pak ještě o jednu o výšce 1.NP s pultovou střechou. Celková výška objektu činí 15 m (stávající přístavby pak 9 m a 4,4 m).

V součinnosti s touto rekonstrukcí má dojít k odstranění přilehlé výše zmíněné menší přístavbě objektu o 1.NP, kde se nachází zázemí školní jídelny. Ve vzniklém prostoru – „výkusu nároží budovy“ je záměrem stavby realizovat novou přístavbou o 2.NP, která bude střešní konstrukcí a svojí výškou navazovat na stávající 2 podlažní nástavbu severovýchodní části dotčeného traktu budovy. Cílem přístavby je rozšíření prostor pro stávající nedostatečné zázemí školní kuchyně a zároveň poskytnutí zázemí pro personál. Zároveň tímto krokem dojde k zlepšení estetického vjemu z budovy jako celku sjednocení severní a východní fasády objektu.

Stavební záměr je v souladu s prostorovými regulativy stanovenými v územním plánu obce Slapy nad Vltavou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Hlavní trakt objektu je částečně podsklepený s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními. Celková hmota hlavního traktu je obdélníkového tvaru s valbovou střechou, která má orientovaný hřeben od východu na západ. Severovýchodní křídlo hlavního traktu objektu je doplněno o stávající hmotu přístavby o 2 nadzemních podlaží, která jsou zastřešeny valbovou střechou z falcovaného plechu. V rámci záměru stavby přístavby bude tato hmota stávající přístavby rozšířena směrem na východ, tak aby lícovala zároveň s úrovní východní fasády. Díky této nově navržené přístavby vznikne výškové sjednocení severní fasády objektu a tím i k zlepšení architektonického a estetického vjemu z budovy, která tak bude působit kompatibilněji.

Použité materiály musí korespondovat se stávajícím zbytkem budovy, tak aby došlo, co k největšími estetickému sloučení nové přístavby a stávající části objektu. Použité materiály musí odpovídat co nejvíce stávajícím jak strukturou, tak barevností.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení kuchyní a jejího zázemí je řešeno v samostatné části projektové dokumentace – gastro projekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Rekonstrukce školní kuchyně se zázemím nepodléhá dle § 2 vyhlášky č. 398/200 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nevyžaduje zřízení bezbariérového přístupu. Stávající školní jídelna nebude rekonstrukcí z hlediska bezbariérovosti měněna.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby zajišťuje majitel objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Podrobné technické řešení jednotlivých konstrukcí bude zpracováno v prováděcí dokumentaci, která je závazná pro zhotovení díla. Tato dokumentace slouží pouze k účelům stavebního řízení.

Veškeré stavební činnosti budou probíhat na pozemku investora.

V rámci realizace budou nejprve provedeny přípravné práce a kontrolní sondy předepsané prováděcí dokumentací. Výsledky musí být konzultovány s projektantem a statikem, kteří rozhodnou na základě skutečnosti o dalším postupu.

Za předpokladu splnění výše zmíněného budou započaty bourací práce dle výkresové dokumentace. V případě bouracích prací musí být postupováno dle pokynů projektanta a statika. Při odstraňování skladby podlahy v místě stávajících prostor hlavního traktu nesmí být porušena hydroizolace. Následně bude odstraněna přístavba.

Po dokončení bouracích prací budou provedeny výkopy a kontrolní sondy základových konstrukcí dle PD. Následně budou zhotoveny nové základové konstrukce přístavby a případné asanace stávajících základových konstrukcí. Společně s novými pasy bude položena ochranná betonová mazanina, na kterou po dosažení dostatečné vyztučenosti betonu bude zhotovena hydroizolace pomocí asfaltových pásů. Na základě radonového průzkumu bude určena přesná specifikace hydroizolace.

Následně bude provedena základová železobetonová deska. Následně budou vyzděny obvodové stěny a vnitřní dispozice. Po nich bude zhotoven žb věnec nad 1.NP. Poté bude realizována nosná konstrukce stropu položení I profilu do předepsaných poloh a uložení. Následně budou uloženy trapézové plechy, na které bude vylita žb deska tl. min 50 mm nad vlnou trapézového plechu.

Po dokončení stropní desky a jejího dostatečného vyztužení budou vyzděny obvodové stěny 2.NP a zhotoven věnec nad 2.NP a nakotven nosný profil 160x140 na nosnou stěnu hlavního traktu – kotveno pomocí závitových tyčí doplněné o chemické kotvy (přesná specifikace viz. stavebně konstrukční část projektové dokumentace). Společně s tímto vazným trámem bude uložena pozednici po obvodě přístavby, která bude kotvena do železobetonového věnce. Poté budou uloženy střešní dřevěné krokve konstrukce krovu.

Následně bude konstrukce krovu zajištěna a zaizolována. Poté bude realizována krytina zastřešení přístavby. Po dokončení střešní konstrukce jejímu zaizolování bude zhotoven falešný trámový strop nad 2.NP. Společně se stropem budou vyhotoveny vnitřní dělicí příčky 2.NP a bude zhotoveno žb schodiště z 1.NP do 2.NP.

Následně budou osazeny výplně otvorů. Po dokončení výplní tvorů bude realizováno zateplení fasády včetně spodního podhledu konstrukce střechy nad 2.NP. Zároveň s tímto budou provedeny veškeré vnitřní rozvody elektra, vody, kanalizace a topení do předepsaných pozic dle PD. Následně budou ve stávajících prostorách zapraveny tyto rozvody a stěny.

Dalším krokem bude realizace zateplení podlah a položení kročejových izolací s následnou betonáží podlah.

Následně všude budou provedeny povrchové úpravy, pokládka podlah, obkladů, výmalba a natažení fasádní omítky včetně sokl – Marmolit. Následně bude provedena kompletace odvodňovacího systému a napojení do stávajících dešťových svodů

Dále budou kompletovány zařízeníové předměty, osazení interiérových dveří a kompletace elektra.

Nakonec budou provedeny dokončovací a úklidové práce.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Základové konstrukce budou zhotoveny z železobetonu, které budou vyztuženy dle stavebně konstrukčního řešení. Stávající základové pasy budou v místě určení statika zesíleny / doplněny – přesná specifikace viz. stavebně konstrukční řešení. Nové základové pasy budou v místě styku se stávajícími nastýkovány výztuží. Přesný způsob styků viz. stavebně konstrukční část projektové dokumentace.

Mezi jednotlivé základové pasy bude kladena betonová podkladní mazanina tl. 50 mm, která bude sloužit jako podklad pro položení hydroizolačních pásů.

Svrchní vrstva betonového mazaniny bude opatřena hydroizolační vrstvou v podobě asfaltových pásů, které budou natavovány na beton přes asfaltový penetrační nátěr. V místě napojení odhalení stávající hydroizolace hlavního traktu budou asfaltové pásy nataveny na původní hydroizolaci v min. dvou vrstvách a šířce natavení min 250 mm (dle výrobce). Na hydroizolaci bude zhotovena základová deska tl. 150 mm, která bude oddilátována od původní základové desky hlavního traktu.

Podlaha je tvořena tepelnou izolací EPS 100 S tl. 100 mm, betonovou mazaninou tl. 50 mm a nášlapnou vrstvou. Po obvodu skladby podlahy je nutné klást dilatační pruh tl. 20 mm z EPS.

Obvodové stěny budou tvořeny pomocí Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm, které budou doplněny o kontaktní zateplovací systém z EPS tl. 140 mm. Zateplení nad soklem objektu musí být provedeno po celém obvodu s materiálu s třídou reakce na oheň A1 v šíři min. 900 mm od soklu, tj. minerální vata – např. Isover.

Vnitřní nosné stěny budou tvořeny pomocí Porotherm 24 Profi. Nenosné dělicí konstrukce budou tvořeny pomocí příčkových tvárnic Porotherm Profi 11,5, tl.115 mm.

Vnitřní svislé konstrukce budou omítnuty vápenocementovou omítkou. Obvodové zdívo bude z vnější strany zatepleno pomocí KZS s armovací tkaninou a lepidlem, fasádní omítkou v barevném odstínu, který bude korespondovat se stávající částí objektu.

Stropní konstrukce bude tvořena ocelovými válcovanými profily I160, která budou uloženy ve stávajícím zdivu do kapes a na obvodové zdivo Porotherm 30 Profi. Nosné I profily musí být uloženy na betonovém loži – minimální uložení nosníků viz. stavebně konstrukční část projektové dokumentace. Podhled stropu bude tvořen pomocí závěsného SDK podhledu – SDK desky nutno použít s požární odolností dle PBŘ.

Na vrchní pásnice ocelových profilů bude uložen trapézový plech – jeho přesná specifikace dle stavebně konstrukčního řešení. Dále bude na trapézový plech vylita vrstva železobetonu s min. tl. 50 mm nad vlnou a vyztužením dle stavebně konstrukční části PD. Na trapézový plech bude kladena pojistná hydroizolační fólie, na kterou přijde skladba podlahy 2.NP. Tu budou tvořit kročejová izolace - EPS 150 S tl. 60mm, betonová mazanina s KARI sítí, dle stavebně konstrukční části PD tl. 50 mm a nášlapná vrstva podlahy. Po obvodu skladby podlahy je nutné klást dilatační pruh tl. 20 mm

Vnitřní dělicí konstrukce 2.NP budou tvořeny pomocí SDK příček tl. 100 mm s mezilehlou izolací.

Nad 2.NP bude realizováno falešné patro z SM trámů a svrchním záklopem dle stavebně konstrukční části PD, který bude zespodu zaklopen SDK podhledem.

Konstrukce střechy nad 2.NP budou tvořit dřevěné řezaný krov. Řezaný krov bude uložen na pozednicích a vazném trámu, který bude nakotven do obvodové stěny nad 2.NP hlavního traktu objektu – přesná specifikace nakotvení viz. stavebně konstrukční řešení. Nosnou konstrukci střechy bude tvořit řezaný krov – přesné rozměry jednotlivých prvků krovu budou stanoveny na základě statického výpočtu ve stavebně konstrukční části projektové dokumentace. Přesné průřezy krovu jsou stanoveny v stavebně konstrukční části projektové dokumentace. Bednění krovu bude tvořit z SM fošen tl. 20 mm, na které bude následně natažena pojistná hydroizolace, dále kontralatě 40x60 mm, záklop z OSB desek tl. 15 mm, na kterou bude uložena separační a mikroventilační vrstva např. DEKTEN METAL II. Na tuto vrstvu bude položena plechová falcovaná krytina např. Linedek.

Podhled bude tvořen pomocí SDK desek s požární odolností stanovenou dle PBŘ.

Kontaktní zateplovací systém přístavby bude zhotoven z EPS tl. 140 mm. Přístavby bude zateplena od soklové části pruhem izolačního materiálu s třídou reakce na oheň A1 v min. šíři 900 mm nad sokl objektu – např. Isover.

Základové pasy včetně soklu objektu budou zatepleny extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm. Po obvodu přístavby bude proveden drenážní systém. Betonová deska v tl. min. 50 mm se sklonem 1% od objektu bude provedena po obvodu objektu. Na tuto desku bude uložena drenážní trubka a zasypána šterkem. Šterk bude použit frakce 16/32 a 8/16, který bude hutněn po vrstvách 200 mm a bude chráněn geotextilií.

Okenní výplně budou s plastovými rámy a izolačním trojsklem s $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře budou plastové, dle výběru investora s $U_d < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zařizovací předměty, obklady, dlažby, interiérové dveře a kompletace elektra bude dle určení potřeby jednotlivých zařizovacích předmětů uvedených v gastro projektu a výběru investora.

Místnosti 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 2.04, 2.06 budou mít stěny obloženy keramickým sanitární obkladem s hladkým povrchem, který lze snadno omývat. Obklady budou do

min. výšky 2050 mm. Místnosti 1.01, 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 2.04, 2.06, 2.05 budou mít podlahovinu z keramické sanitární dlažby s hladkým povrchem, který lze snadno omývat. Barevný odstín bude upřesněn na základě výběru investora.

Ve stávajících rekonstruovaných prostorech hlavního traktu bude po odstranění stávající vrstvy podlahy použita stejná skladba podlahy jako u přístavby.

c) mechanická odolnost a stabilita.

V rámci projektové dokumentace objektu bylo zhotoveno stavebně konstrukční řešení, ve kterém byla posouzena stabilita veškerých nosných konstrukcí objektu. - viz. stavebně konstrukční část projektové dokumentace

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

V rámci stavby nejsou navržena žádná technická či technologická zařízení.

Technologická zařízení a procesní řešení školní kuchyně jsou podrobně řešena v gastro projektu, který je přílohou projektové dokumentace

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Přístavba bude vybavena vnitřním odběrným místem požární vody – hydrant bude umístěn v místnosti 1.01 na stěně.

Místnost 1.01 bude vybavena přenosným hasícím přístrojem s hasební schopností 21A.

Stávající dveře s označením D07 oddělující stávající sociální zařízení v 1. a 2. NP a chodbu ve stávající části objektu budou sloužit jako požární uzávěry s předepsanou požární odolností EW-C 30 DP3. Pokud stávající dveře nesplňují výše uvedeno, musejí být nahrazeny novými, které budou požární požadavek splňovat.

Dveře s označením D08 oddělující prostor kuchyně a přístavby zázemí budou sloužit jako požární uzávěra s předepsanou požární odolností EW-C 30 DP3.

Přesná specifikace všech požadavků je uvedena v příslušném požárně bezpečnostním řešení, které je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Bude řešeno v přiloženém požárně bezpečnostním řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Přístavbou nebude měněno více jak 25% obálky objektu. Přístavbou nebude zhoršena energetická náročnost objektu oproti původnímu stavu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání prostor školní kuchyně a zázemí bude odvětráno nuceně pomocí VZT jednotky - Topvex SCo8 EL-R-CAV, jejíž technologický list je součástí dokladové části PD. Venkovní

jednotka bude umístěna na jihovýchodním rohu objektu tělocvičny. Vedení do prostor školy bude zajištěno izolovaným vedením, které bude kotveno do nosných profilů obvodové stěny tělocvičny – toto je nutné před realizací konzultovat se statikem, který projektoval samotnou budovu tělocvičny a projektantem. Je zde nutné ověřit skutečné zatížení vedení, dle přesného typu vedení. Projekt uvažuje se zatížením cca 80kg/bm. Jídlna bude odvětrána v kombinaci s nuceným větráním a přirozeným větráním otvíravými okny.

V rámci podmínky udělení kolaudačního souhlasu bude zapotřebí doložit protokol o měření hladiny akustického hluku a potvrzení nepřekročení hygienických limitů hladiny hluku. VZT jednotka bude umístěna na samostatném základovém tělese v ochranném krytu z oplechování stejného materiálu jako je obvodová stěna objektu tělocvičny. Přesný typ základové konstrukce bude vybrán na základě konzultace s daným výrobcem VZT jednotky. Jednotka musí být uložena dle požadavků výrobce, které musí být předem konzultovány s projektantem.

Ke zmírnění akustických dopadů na okolí budou před jednotkou vysazeny okrasné dřeviny, které VZT jednotku opticky oddělí od okolí.

Technická místnost 1.NP bude doplněna o el. ventilátor s odtahem skrz obvodovou zeď s časovým doběhem napojeným na světlo dané místnosti.

Kuchyňské digestoře budou napojeny na odvod vzduchu pomocí VZT jednotky umístění na pozemku investora.

Odvětrání koupelny pro personál ve 2.NP bude zajištěno nuceně el. ventilátor s časovým doběhem a vlastním odtahem nad úroveň střechy. Odtah ventilátoru je nutné doplnit odvodem kondenzátu, který bude napojen na stoupačku kanalizace.

WC pro personál ve 2.NP bude odvětráno přirozeně otvíravým oknem na severní fasádě přístavby. Stávající WC v původní nástavbě (m.2.03) bude odvětráno přirozeně novým otvíravým oknem.

Odvětrání místností zázemí v 1.NP : 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07 bude zajištěno nuceně pomocí VZT jednotky umístěné na pozemku investora (u stávajícího objektu tělocvičny). viz. PD Vzduchotechnika.

Dveře s ozn. D.3 a D.3 musí být použity bezprahové a s podříznutým dveřním křídlem dle projektu VZT.

Požadavky na splnění navazujících profesí VZT:

STAVBA:

- a) provedení veškerých prostupů dle výkresové dokumentace. Veškeré prostory zhotovit o 10 cm větší než je jmenovitý rozměr potrubí
- b) zajistit prostupy do střechy včetně jejich utěsnění
- c) provést veškeré práce zednické. Provést pomocné a dokončovací práce (zalití otvorů, dozdnění příček apod.) podle pokynů vedoucího montéra vzduchotechniky. Provede dodavatel stavební části
- d) zajistit utěsnění prostupů do obvodových konstrukcí proti působení povětrnostních vlivů
- e) zajistit montážní otvory a trasy pro instalaci VZT zařízení
- f) zajistit základ pro osazení VZT jednotky ve venkovním prostředí. Přesný typ založení základové konstrukce pro VZT jednotku bude upřesněn na základě požadavků výrobce daného typu VZT jednotky v rámci prováděcí dokumentace, která je závazná pro realizaci stavby).
- g) zajistit možnost kotvení podpůrných konstrukcí ve venkovním prostředí
- h) zajistit možnost uchycení akumulčních zákrytů do stropu 1.NP
- i) osazení podříznutých dveří bez prahu dle výkresové dokumentace
- j) interiérové zákryty potrubí, SDK podhledy a revizní dvířka pro zařízení nad podhledy

ELEKTRO:

- a) zajistit silové napojení a ovládání jednotlivých zařízení viz výkonová tabulka a popis v technické zprávě (veškerá potřebná zařízení pro ovládání dodávkou Elektro)
- b) zajistit ochranné pospojování a uzemnění
- c) připojení výdechů VZT nad střechou na zemní soustavu
- d) Zařízení č. 1.01 – autonomní regulace, takže zajistit pouze napájení s jištěním dle přiložené tabulky
- e) Zařízení č. 1.02 a 1.03 – osadit tlačítka pro spouštění
- f) Zařízení č. 2.01 a 2.02 – ventilátory spouště tlačítkem a osadit doběh

ZTI:

- a) zajistit odvod kondenzátu od rekuperátoru VZT jednotky č 1.01
- b) zajistit odvod kondenzátu od digestoří
- c) zajistit odvod kondenzátu od stoupacího potrubí na střechu z hygienického zázemí

Veškeré místnosti budou mít zajištěné dostatečné osvětlení odpovídající účelu a využití místnosti a prostoru. Denní osvětlení je zajištěno okenními otvory. Umělé osvětlení je navrženo tak, aby splňovalo požadavky na hladinu osvětlení.

Přístavba objektu ZŠ bude na pojena na stávající rozvody tepla. Hlavní zdroj nebude stavbou změněn. V rámci prováděcí dokumentace – projektu ústředního vytápění musí být provedena kontrola kapacity a stavu stávajícího zdroje vytápění.

Teplo bude rozptýleno pomocí závěsných radiátorů, v koupelně pro personál pomocí topného žebříku

Voda je do objektu přiváděna z vodovodního řadu pomocí stávající vodovodní přípojky. Přístavba objektu bude napojena na stávající vnitřní rozvody objektu.

Ohřev TUV bude zajištěn napojením přístavby na stávající teplovodní rozvod hlavního objektu budovy. Zdroj ohřevu vody – původní kotel se zásobníkem bude ponechán. V rámci prováděcí dokumentace bude prověřen jeho aktuální stav.

Splásková kanalizace je z objektu vedena do veřejného jednotné kanalizace pomocí stávající kanalizační přípojky. Přístavba objektu bude napojena na stávající vnitřní rozvody objektu.

V přístavbě objektu a rekonstruovaných částí stávající části objektu budou provedeny elektroinstalace, rozvody vodovodu a kanalizace, tyto rozvody budou napojeny stávající vnitřní rozvody hlavního traktu objektu.

V rámci rekonstrukce elektroinstalací dojde při bouracích pracích původní přístavby k přemístění stávajícího rozvaděče umístěného v obvodové stěně. V rámci realizace bude původní rozvaděč umístěn do nové obvodové stěny vedle vstupu.

Elektroinstalace musí být provedena v souladu s platnými předpisy a normami, tak aby jim byla vyhotovena revizní zpráva bez závad.

Projekt elektra je součástí prováděcí dokumentace, která je závazná pro realizaci stavby. Dešťové odpadní vody budou odváděny střešními svody, vnějšími klempířskými svody do stávajících dešťových svodů objektu. Způsob likvidace dešťových vod nebude stavbou změněn.

Ochrana před bleskem bude řešena pomocí stávajících bleskosvodů umístěných na hlavním traktu objektu, které jsou napojeny na stávající zemnicí pásy v úrovni základových pasů.

Veškeré rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, bleskosvodu aj. budou provedeny tak, aby bylo možné vystavení revizních zpráv, tlakových zkoušek a zkoušek těsnosti bez závad.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Na základě provedeného radonového průzkumu bude určena míra radonové ochrany, respektive způsob řešení izolace, atd.

Radonový index bude stanoven na základě radonového průzkumu při výkopových prací při zahájení stavby. Dle výsledku radonového průzkumu budou v součinnosti s projektantem navržena patřičná opatření. V současnosti není možné provedení radonového průzkumu – v místě stavby je stávající část přístavby objektu a stávající přilehlé zpevněné plochy.

b) ochrana před bludnými proudy,

Ochrana před bleskem bude řešena pomocí stávajících bleskosvodů umístěných na hlavním traktu objektu, které jsou napojeny na stávající zemnicí pásy v úrovni základových pasů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,
Stavba neřeší.

d) ochrana před hlukem,

Konstrukce a výplně oken jsou navrženy tak, aby splňovaly dostatečný útlum. Veškeré vlastnosti použitých materiálů týkající se ochrany proti hluku jsou v souladu s požadavky stanovující normou ČSN 73 532 – akustika - ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v záplavovém území, není třeba řešit ochranu před povodněmi.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba neřeší – v okolí stavby se nenacházejí poddolované oblasti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Na pozemku je stávající přípojka vodovodu, kanalizace a elektřiny. Záměr realizace přístavby a rekonstrukce vnitřních prostor části objektu bude napojen na vnitřní rozvody technické infrastruktury. Přesné rozvody jsou řešeny v jednotlivých přílohách projektové dokumentace. V rámci stavebního řízení budou osloveni jednotliví správci sítí pro ověření Jednotlivých kapacit přípojek.

V rámci rekonstrukce elektroinstalací dojde při bouracích pracích původní přístavby k přemístění stávajícího rozvaděče umístěného v obvodové stěně. V rámci realizace bude původní rozvaděč umístěn do nové obvodové stěny vedle vstupu.

Elektroinstalace musí být provedena v souladu s platnými předpisy a normami, tak aby jim byla vyhotovena revizní zpráva bez závad.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Délky přípojek a rozměry nebudou záměrem stavby měněny. Stavby bude napojena na stávající vnitřní rozvody objektu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Záměrem realizace rekonstrukce vnitřních prostor školní jídelny, kuchyně, zázemí a přístavby pro rozšíření zázemí školní kuchyně nebude měněno stávající dopravní napojení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Viz. předchozí

c) doprava v klidu,

Výpočet je prováděn na základě ČSN 73 6110, kap. 14 – Dopravní plochy. Projekt řeší návrh přístavby zázemí školní jídelny. Dle ČSN 73 6110 je objekt zařazen jako druh stavby – základní škola. Dle výše zmíněného je základní účelovou jednotkou žák – což pro tento případ nelze aplikovat, jelikož se stavba týká přístavby pouze zázemí pro personál, respektive stavbou záměr zvyšuje kapacitu stávajících prostor zázemí kuchyně a personálu. Vzhledem k této skutečnosti nedochází k navýšení uživatelů objektu, a to z řad personálu nebo žáků.

Navzdory výše zmíněnému a stavebně technickým podmínkám v okolí, kde je zajištěn dostatečný počet parkovacích stání v okolí, díky projektu revitalizace hlavního traktu budovy ZŠ z minulých let (řešení dopravy v klidu).

Díky výše uvedeným skutečnostem projekt návrh nových odstavných ploch neřeší.

d) pěší a cyklistické stezky.

Realizací rekonstrukce a přístavby objektu nebude zasaženo do pěších komunikací ani cyklo stezek.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

V rámci realizace budou provedeny výkopové práce do hloubky cca 1,3 m od úrovně stávajícího terénu. Vzhledem k hloubce výkopů není třeba řešit zvláštní opatření zajištění stěny výkopu. Dále budou na pozemku provedeny drobnější výkopové práce za účelem vytvoření kontrolních sond pro ověření skutečnosti stavu stávajících konstrukcí – veškeré nutné kontrolní sondy budou stanoveny v prováděcí dokumentaci, která je závazná pro realizaci stavby.

b) použité vegetační prvky,

V rámci realizace stavby nebudou dotčeny žádné stávající vegetační prvky. Projekt počítá s použitím menších doplňkových dřevin pro odclonění venkovní jednotky vzduchotechniky viz. koordinační situace.

c) biotechnická opatření.

Stavba neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavbou nevzniknou žádné známé negativní vlivy na životní prostředí. V rámci stavby dojde v místě staveniště k mírnému zvýšení prašnosti a hlučnosti, které bude stavebník v rámci předepsaných doporučení a opatření držet na možném minimu. Tyto negativní vlivy po dokončení stavby odezní a bez trvalých následků na životní prostředí v daném okolí. V místě staveniště bude narušena zatravněná plocha, která bude po dokončení stavby znovu uvedena do původního stavu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V rámci realizace stavby budou veškeré stromy, porosty a vegetační plochy v okolí stavby chráněny před poškozením a ničením a veškeré probíhající práce budou v souladu s obsahem normy ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Stavba nemá a nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu a budou zachovány ekologické funkční vazby v krajině.

Na pozemku nebyl zjištěn výskyt netopýrů ani rorýse obecného. V případě, že by před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu byl zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, je stavebník povinen dodržet základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle ustanovení § 50 zákona a v případě škodlivého zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, je dále povinen opatřit výjimku dle ustanovení § 56 zákona.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Pro stavbu nebylo nutno zpracovat EIA a nebylo prováděno zajišťovací řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba neřeší

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení vody a elektřiny pro dodavatele stavby bude zajištěno na pozemku investora. Nové staveništní napojení určí při převězení staveniště stavebník. U zapojovacích míst budou dodavatelem instalovány samostatné podružné měření.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k rozsahu stavby není třeba řešit odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

K realizaci nebudou potřeba zábery pro staveniště. Materiál bude uskladněn na parcele, na které bude probíhat výstavba.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluk ze stavební činnosti související s realizací byl v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7:00 do 21:00 hodin; tzn. Nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru stavby v době od 7:00 do 21:00 hodin $L_{aeq,T}=65\text{dB}$ a v pracovních dnech od 7:00 do 21:00 hodin $L_{aeq,T}=55\text{dB}$ uvnitř objektu. Je ovšem nutné dodržet následující zásady:

- Provést výběr nářadí s co nejnižší hlučností. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor nebo elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné hlučné práce provádět v době od 7 do 21 hodin, a to pouze v pracovní dny.
- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížení limitní ekvivalentní hladiny hluku A u nedaleké obytné zástavby, hřbitova a kostela.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- skrápěním osekávané omítkoviny
- uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, **Při realizaci bude dbáno na snížení prašnosti.**

V rámci realizace budou pokáceny dva stromy - nedosahující průměru 80 cm ve 130 cm výšky kmene. Okolní zatravnění bude po realizaci obnoveno.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Zábery pro staveniště nejsou třeba. Veškerá činnost a skladování materiálu bude řešena na pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba neřeší.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
V rámci stavby budou veškeré odpady ze stavební činnosti zařazeny podle druhu a kategorií, budou důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Veškeré činnosti týkající se vzniklého odpadu při realizaci budou prováděny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Veškerý vzniklý stavební odpad bude vytríděn od případných nebezpečných složek, bude v maximální míře recyklován v recyklačním zařízení a bude předáván způsobilou osobou. Směsný staveništní a demoliční odpad bude ukládán do kontejnerů a průběžně odvážen na registrovanou skládku.

Specifikace odpadů dle katalogu odpadů, příloha č.1 k vyhlášce č.381/2001 Sb.

Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
Plastové obaly	15 01 02	Odvoz na skládku
Izolační materiál	17 06 04	Odvoz na skládku
Směsné stavební a demoliční odpady...	17 09 04	Odvoz na skládku

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
V rámci realizace budou provedeny výkopové práce do hloubky cca 1,3 m od úrovně stávajícího terénu. Veškerá zemina bude uložena na pozemku investora a použita na případné terénní úpravy pozemku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- s veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, včetně popisů vydaných k jeho povolení
- v rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícího během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s předcházející podmínkou
- zachované dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením
- nesmí dojít ke kácení dřevin v zájmu ochrany volně žijících ptáků
- realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních povrchových vod a k zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě
- veškeré manipulace s vodami závadnými látkami po dobu realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jiných nežádoucích smíšení se srážkovými vodami

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:
- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy

- budou dodržovat zákony a vyhlášky, zejména: - nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; - zákon č. 309/2006 Sb.; - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech řešení projektové dokumentace. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Stavba rekonstrukce stávajících prostor a přístavby pro personál nevyžaduje bezbariérové řešení stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Vzhledem k rozsahu realizace není třeba zajišťovat provizorní dopravní řešení.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
Stavba neřeší.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- přípravné práce , kontrolní sondy

- **bourací práce**

- **výkopové práce**

- **základové práce**

- **svislé a vodorovné nosné konstrukce**

- **konstrukce střechy a zastřešení**

- **vnitřní dělicí konstrukce**

- **osazení oken a dveří**

- **rozvody ZTI, elektra**

- **kompletace, úklidové práce**

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže a odtud čerpány na závlahu pozemku.

Prohlášení:

Jakékoliv nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem. Při realizaci musí být dodrženy veškeré normové požadavky, veškerá nařízení a zákony, především technologické postupy výrobců jednotlivých materiálů a výrobků, bezpečnost práce, zejména požárně bezpečnostní řešení a statický posudek aj.. Tato dokumentace je určena ke stavebnímu řízení, realizace stavby bude provedena podle prováděcí dokumentace a bude autorsky dozorována. Při dodržení podmínek stanovených v projektové dokumentaci a výše uvedených podmínek lze zaručit, že stavba ani její technologická zařízení nebudou mít negativní vliv a nebudou nijak ohrožovat okolní pozemky a stavby. Před započítím stavby je nutné dodržet jednotlivé průzkumné a přípravné práce, které jsou uvedeny v jednotlivých částech projektové dokumentace. Projekt počítá s určitými podmínkami, které je nutné před zahájením stavby ověřit. V případě zjištění skutečnosti rozporující prvotní úvahu, s kterou počítal projekt, je stavebník nebo investor povinen neprodleně kontaktovat projektanta a konzultovat další postup prací. Pokud, tak nebude stavbou dodrženo, projektant neručí a nepřebírá odpovědnost za případný výsledek práce.

Stavebník nebo investor jsou povinni řídit se všemi podmínkami dotčených orgánů a správců sítí uvedených v jednotlivých vyjádření v dokladové části projektové dokumentace a jejich pokyny uvedenými v jednotlivých vyjádření. Při nedodržení těchto podmínek nepřebírá za tuto skutečnost projektant odpovědnost.

Projektová dokumentace je provedena dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. - Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného povolení.

V Praze 05.05.2020

.....
David Tůma, DiS.