

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy, konaného dne 11.05.2021, od 19,00 hodin ve sportovní hale při ZŠaMŠ Slapy čp 50

Zahájení v 19, 00 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ing. Tomáš Rosenberg, František Domes, Jiří Sušanka, Jiří Pešek, Ing. Antonín Buriánek,

Nepřítomen: František Vosmík, Jitka Sluková, Jana Dušková, Ing. Hana Hušbauerová

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.04.2021 do 11.05.2021 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Jiřího Sušanku a Ing. Tomáše Rosenberga, zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Jiří Sušanku a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Výjimky ze stavební uzávěry
2. Volba zástupců obce do školské rady
3. Rozpočtové opatření č.2/2021
4. Smlouva o zřízení služebnosti pro firmu ČEZ a.s.
5. Projednání podnětu občana

Doplnění programu:

6. Dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálním odpadem s firmou AVE CZ
7. Změna bodu 2 schváleného programu - projednání jmenování zástupců zřizovatele ve školské radě základní školy
8. Schválení návrhu publikace ke 140. výročí Dobrovolných hasičů Slapy
9. Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník ČEZ Distribuce a.s. stavba přípojkové skříně ve Sladovářích na pozemcích p.č. 202/17 a 202/18 k.ú. Přestavky u Slap včetně výměny kabelového vedení dle projektu stavby č. IV-12-6027021 od firmy Elektromontáže s.r.o. z března 2021.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu přípojkové skříně ve Sladovářích na pozemcích p.č. 202/17 a 202/18 k.ú. Přestavky u Slap včetně výměny kabelového vedení dle projektu stavby č. IV-12-6027021 od firmy Elektromontáže s.r.o. z března 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník [redacted] stavba garáže a přístřešku na pozemku p.č. 151/71 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předloženého projektu z května 2021.
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu garáže a přístřešku na pozemku p.č. 151/71 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předloženého projektu z května 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník manželé [redacted] stavba oplocení pozemku p.č. 571/3 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předloženého návrhu z dubna 2021.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu oplocení pozemku p.č. 571/3 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předloženého návrhu z dubna 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník paní [redacted] stavba garáže a oplocení na pozemku p.č. 307/9 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předloženého projektu z dubna 2021.
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu garáže na pozemku p.č. 307/9 k.ú. Slapy nad Vltavou dle předloženého projektu z dubna 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Zastupitelstvo neprojedná výjimku ze stavební uzávěry na výstavbu nového oplocení do doby upřesnění průběhu vlastnické hranice mezi pozemkem parc. č. 307/9 k.ú. Slapy nad Vltavou a sousedící veřejně přístupnou účelovou komunikací.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.5. Stavebník manželé [redacted] stavba domovní ČOV na pozemku p.č. 278/19 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Martina Chudeše z února 2021
Zastupitelstvo obce Slapy projednálo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu domovní ČOV na pozemku p.č. 278/19 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Martina Chudeše z února 2021, protože povolení výjimky proto že povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

3.6. Stavebník [redacted], odstranění stávající garáže, stavba nové dvougaráže a přístřešku a akumulční nádrže dešťových vod na pozemku p.č. 117/16 k.ú Slapy nad Vltavou dle projektu Ing. Karla Krňanského z února 2021.

Zastupitelstvo obce Slapy projednálo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na odstranění stávající garáže, stavbu nové dvougaráže a přístřešku a akumulční nádrže dešťových vod na pozemku p.č. 117/16 k.ú Slapy nad Vltavou dle projektu Ing. Karla Krňanského z února 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

3.7. Stavebník [redacted] přístavba rodinného domu čp. 114 na pozemku st. 282 a p.č. 118/2 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu ing. Lukáše Šťastného z dubna 2021.
Zastupitelstvo obce Slapy projednálo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na přístavbu rodinného domu čp. 114 na pozemku st. 282 a p.č. 118/2 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu ing. Lukáše Šťastného z dubna 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.7.)

3.8. Stavebník manželé [redacted] stavba rekreačního objektu na p.č. 666/36 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing. Aleše Kubíka z března 2021

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu rekreačního objektu na p.č. 666/36 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ing. Aleše Kubíka z března 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.8.)

3.9. Stavebník Nejvyšší kontrolní úřad, stavba objektu náhradního zdroje elektrické energie na pozemku p.č. 383/1 k.ú. Přestavlky u Slap a úprava stávajícího objektu náhradního zdroje elektrické energie na pozemku st. 703 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Adkon s.r.o. z prosince 2020.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu objektu náhradního zdroje elektrické energie na pozemku p.č. 381/1 k.ú. Přestavlky u Slap a úprava stávajícího objektu náhradního zdroje elektrické energie na pozemku st. 703 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Adkon s.r.o. z prosince 2020, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.9.)

3.10. Stavebník [redacted] stavba rodinného domu na části pozemku p.č. 310/3 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu ing. arch. Michala Dohnala z února 2021.
Zastupitelstvo neprojedná povolení výjimky ze stavební uzávěry do doby obdržení stanoviska odboru územního plánování stavebního řádu Černošice k budoucímu umístění staveb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo neprojedná povolení výjimky ze stavební uzávěry do doby obdržení stanoviska odboru územního plánování stavebního řádu Černošice k budoucímu umístění staveb.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o neprojednání výjimky ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.10.)

3.11. Stavebník ČEZ Distribuce a.s. stavba nové přípojkové skříně na Ždání na pozemku

296/325 k.ú. Přestavky u Slap dle projektu Cihelka Elektromontáže s.r.o. z března 2021.
Pozemek leží v nezastavěném území obce
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební
uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzavěry dle § 99
odst. 3 stavebního zákona na stavbu přípojkové skříně na pozemku 296/325 k.ú. Přestavky u
Slap, dle projektu Cihelka Elektromontáže s.r.o. z března 2021, protože stavba má být
umístěna mimo zastavěné území obce které bylo vymezeno v návrhu územního plánu a
povolení výjimky by bylo v rozporu s účelem, který je stavební uzavěrou sledován.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzavěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.11.)

3.12. Stavebník paní [redacted] stavba tříkomorového biologického septiku na pozemcích p.č.
435/10 a 435/19 k.ú. Přestavky u Slap dle projektu Ing. Barbory Pokorné z dubna 2021.
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební
uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzavěry dle § 99
odst. 3 stavebního zákona na stavbu tříkomorového biologického septiku na pozemcích p.č.
435/10 a 435/19 k.ú. Přestavky u Slap dle projektu Ing. Barbory Pokorné z dubna 2021,
protože povolení výjimky protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se
Usnesení o výjimce ze stavební uzavěry bylo schváleno (usnesení č. 3.12.)

4. Jmenování zástupců obce do školské rady

Zastupitelstvo vzalo na vědomí možné zástupce do školské rady ing. Tomáše Rosenberga
Jiřího Sušanku a Jitku Slukovou, které bude jmenovat starosta na základě projednání
s jednotlivými možnými zástupci.

5. Rozpočtové opatření č.2/2021

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.2/2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021 ve znění návrhu
rozpočtového opatření č. 2

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o rozpočtovém opatření č.2/2021 bylo schváleno (usnesení č.5.)

6. Smlouva o zřízení služebnosti pro firmu ČEZ a.s.

Předmětem věcného břemen je právo zřizovat a provozovat soustavu, přetínat pozemek vodiči
a umísťovat v něm vedení na pozemcích p.č. 120/1 a 580 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu
ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 2 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v podobě práva zřízovat a provozovat soustavu, přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení na pozemcích p.č. 120/1 a 580 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 2 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o zřízení věcného břemene bylo schváleno (usnesení č. 6).

7. Projednání podnětu občana

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí podnět občana ze dne 07.04.2021 a písemné vyjádření starosty na tento podnět ze dne 28.04.2021. V souvislosti s tímto podnětem informoval starosta přítomné zastupitele o tom, že je objednáno položení elektrického kabelu a osazení nového sloupu osvětlení v úseku, který byl předmětem podnětu občana Zastupitelstvo obce se s obsahem vyjádření starosty ztotožňuje.

8. Dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálním odpadem s firmou AVE CZ

Navýšení ceny pouze o inflaci (odpad se naváží do spalovny), v krajním případě při odstávce spalovny a po vyčerpání limitu 200kg x počet obyvatel dojde k navýšení ceny - v reálu by k tomu nemělo vůbec dojít

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje dodatek smlouvy o nakládání s komunálním odpadem s firmou AVE

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o schválení dodatku ke smlouvě bylo schváleno (usnesení č. 8).

9. Schválení návrhu publikace k 140 výročí Dobrovolných hasičů Slapy a konání oslavy u příležitosti oslavy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vydání publikace k 140 výročí Dobrovolných hasičů Slapy v počtu 1.000 ks. a uspořádání oslavy k tomuto výročí dne 28.8.2021

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o vydání publikace bylo schváleno (usnesení č. 9).

10. Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR

Obec uspěla se žádostí o dotaci z Programu rozvoje venkova ve výši 215 206,- Kč na modernizaci ICT v ZŠaMŠ Slapy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR ve výši 215 206,-Kč, registrační číslo žádosti 20/007/19210/120/069/005257 a její spolufinancování.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o dohodě o poskytnutí vydání publikace bylo schváleno (usnesení č. 10).

11. Různé

Starosta seznámil přítomné zastupitele

- průběhem výběrového řízení na rekonstrukci školní kuchyně a jídelny.
- s žádostí pana Votavy o pronájem části pozemku p.č. 151/119 k.ú. Slapy nad Vltavou k parkování
- s žádostí pana Zemana o pronájem části pozemku p.č. 151/122 k.ú. Slapy nad Vltavou k parkování
- záměr paní Pražákové s výstavbou WC na Ždání na pozemku 296/120 v zastavěném území)
- záměr firmy Altstaedter Investments a.s - výstavba vodovodní a kanalizační přípojky na Vyhlídku

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 11.05.2021

Zapisovatel: JUDr. Miloslav Janda

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Rosenberg, Jiří Sušanka

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda

The block contains several handwritten signatures in black ink. At the top, there is a signature that appears to be 'Janda'. Below it, there are two more signatures, one of which is 'Rosenberg'. To the right of these, there is a large, stylized signature that looks like 'Sušanka'. Below the 'Sušanka' signature, there is another signature that appears to be 'Neužil'. At the bottom, there is a signature that appears to be 'Janda' again. The signatures are written in a cursive, somewhat messy style.