

**Obec Slapy**  
**Zastupitelstvo obce Slapy**

**Zápis**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,  
konaného dne 15.06.2021, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19, 00 hod

**Přítomni:** Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ing. Tomáš Rosenberg, František Vosmík, František Domes, Jitka Sluková Ing. Hana Hušbauerová, Jiří Sušanka, Jiří Pešek, Jana Dušková

**Nepřítomen:** Ing. Antonín Buriánek,

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07.06.2021 do 15.06.2021 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

**1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga, zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu

**Výsledek hlasování: Pro 10**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

**2. Schválení programu:**

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Závěrečný účet obce Slapy
3. Účetní závěrka obce Slapy
4. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Slapy
5. Schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy
6. Směna pozemku p.č. 832/5 k.ú. Přestavlky u Slap z majetku obce za pozemky 60/14 a 60/15 k.ú. Přestavlky u Slap z majetku Františka Strnada
7. Smlouva na přístavbu kuchyně ZŠaMŠ Slapy
8. Smlouva na publikaci ke 140 výročí Dobrovolných hasičů Slapy

**Doplnění programu:**

9. Rozpočtové opatření č. 3/2021

**Výsledek hlasování: Pro 10**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno. (usnesení č. 2)

**3.1.** Stavebník ČEZ Distribuce, stavba trafostanice a kabelového vedení na Vyhlídce dle projektu IV-12-6026678 "Slapy, TS,kVN, NN pro čp 171" dle projektu Elektromontáže s.r.o. z května 2020, na základě žádosti společnosti ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s. IČ 27369595 o navýšení příkonu pro rekreační areál

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu trafostanice a kabelového vedení na Vyhlídce dle projektu IV-12-6026678 "Slapy, TS,kVN, NN pro čp 171" dle projektu Elektromontáže s.r.o. z května 2020, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

**3.2.** Stavebník [REDAKCE], stavba tříkomorového septiku S1-EK 6EO a pískového filtru na pozemku p.č. 793/2 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu firmy EKOCIS s.r.o.  
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu tříkomorového septiku S1-EK 6EO a pískového filtru na pozemku p.č. 793/2 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu firmy EKOCIS s.r.o, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

**3.3.** Stavebník [REDAKCE] stavba rodinného domu na pozemcích p.č. 1 a st. 6 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Stavební-dokumentace s.r.o. z března 2021

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, stavba stojí v zastavěné části obce, na pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu rodinného domu na pozemcích p.č. 1 a st. 6 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Stavební-dokumentace s.r.o. z března 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

**3.4.** Stavebník [REDAKCE] dodatečné povolení stávající stavby rekreačního objektu na pozemku parc.č. St. 1077 a kolny na pozemku parc. č. 666/63 v k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu Ing. arch. Jana Linharta z června 2021.



Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na dodatečné povolení stávající stavby rekreačního objektu na pozemku parc.č. St. 1077 a kolny na pozemku parc .č. 666/63 v k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. arch. Jana Linharta z června 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

**3.5.** Stavebník obec Slapy, stavba vodovodního řadu na pozemcích p.č. 847/1 a 847/8 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu Ing. Martina Riegra z května 2021  
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vodovodního řadu na pozemcích p.č. 847/1 a 847/8 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu Ing. Martina Riegra z května 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

**3.6.** Stavebník [REDAKCE], stavba vodovodních přípojek na pozemcích p.č. 847/8, 437/29, 437/54 a 437/30 k.ú. Přestavlky u Slap, ke dvěma objektům rekreačním objektům individuální rekreace, dle projektu Ing. Martina Riegra z května 2021  
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vodovodních přípojek na pozemcích p.č. 847/8, 437/29, 437/54 a 437/30 ke dvěma objektům rekreačním objektům individuální rekreace k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu Ing. Martina Riegra z května 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

#### **4. Závěrečný účet obce za rok 2020**

Závěrečný účet spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy provedenou pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje dne 14.4.2021 byly řádně vyvěšeny na úřední desce. Zjištěné chyby a nedostatky byly k dnešnímu dni odstraněny. Nápravná opatření nebyla uložena.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 bez výhrad a bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slapy za rok 2020 a schvaluje

přijaté opatření k nápravě chyb a nedostatků.

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o závěrečném účtu bylo schváleno (usnesení č. 4).

#### **5. Účetní závěrka obce za rok 2020**

Finanční výbor provedl kontrolu podkladů ke schválení řádné účetní závěrky Obce Slapy k 31.12.2020 a neshledal důvod pro neschválení účetní závěrky a schvalujícím orgánu doporučil schválení účetní závěrky Obce Slapy za rok 2020.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje roční účetní závěrku obce Slapy za rok 2020

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o účetní uzávěrce bylo schváleno (usnesení č. 5).

#### **6. Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy za rok 2020**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje roční účetní závěrku Příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Slapy, okres Praha západ, IČ: 71006656 za rok 2020

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o účetní uzávěrce příspěvkové organizace bylo schváleno (usnesení č. 6).

#### **7. Schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy**

Zastupitelstvo projednalo hospodářský výsledek školy a schvaluje jeho úpravu

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy za rok 2020 ve výši 10.789,31 Kč a jeho převod (vyrovnání) ze SÚ 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období na SÚ 413 - Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření.

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o hospodářském výsledku bylo schváleno (usnesení č. 7)

#### **8. Směna pozemku p.č. 832/5 k.ú. Přestavlky u Slap z majetku obce za pozemky 60/14 a 60/15 k.ú. Přestavlky u Slap z majetku Františka Strnada a zřízení služebnosti k pozemku parc .č. 832/5 pro Obec Slapy**

Směna pozemku parc. č. 832/5 o výměře 374 m<sup>2</sup> z majetku obce, za pozemky parc. č. 60/14 o výměře 276 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ostatní komunikace a parc. č. 60/15 o výměře 103m<sup>2</sup>, orná půda vše k.ú. Přestavlky u Slap nově vzniklých dle geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemků č. 1092-33/2015, který byl ověřen dne 27.11.2015 a zřízení služebnosti k pozemku parc .č. 832/5 pro Obec Slapy  
Účelem provedení směny nemovitých věcí je narovnání vlastnických vztahů k pozemkům dle způsobu jejich využití.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, kdy z



majetku obce se převede do majetku pana Františka Strnada parcela parc. č. 832/5 o výměře 374 m<sup>2</sup> a z majetku pana Františka Strnada budou převedeny do majetku obce pozemky parc. č. 60/14 o výměře 276m<sup>2</sup>, a parc. č. 60/15 o výměře 103m<sup>2</sup> vše k.ú. Přestavlky u Slap a zřízení služebnosti k pozemku parc .č. 832/5 pro Obec Slapy, rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků, který je 5 m<sup>2</sup>, bude vypořádán darem obci

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o směnné smlouvě bylo schváleno (usnesení č. 8).

## **9. Smlouva na přístavbu kuchyně ZŠ a MŠ Slapy**

Na základě výběrového řízení, které proběhlo ve dnech 28.4. až 26.5.2021 byly předloženy 3 nabídky, jedna byla pro nesplnění kritérií vyřazena. Výběrová komise vybrala firmu Level a.s. s cenou 2.993.428,83 Kč bez DPH. Předmětem díla je rekonstrukce a přístavba objektu Základní školy ve Slapech - kuchyně v budově č.p. 50.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na přístavbu a rekonstrukci kuchyně objektu ZŠ a MŠ Slapy č.p. 50, s firmou Level a.s. za cenu 2.993.428,83 Kč bez DPH

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o smlouvě na přístavbu bylo schváleno (usnesení č. 9).

## **10. Smlouva na publikaci ke 140 výročí Dobrovolných hasičů Slapy**

Na základě souhlasu zastupitelstva a v souladu s vnitřní směrnici č. 17 o zadávání veřejných zakázek byly osloveny tři firmy k předložení cenové nabídky na dodávku knihy Hoří! 140 let SDH Slapy. Na základě vyhodnocení tří nabídek byla vybrána firma POMPEI s.r.o. za cenu 490 380,-Kč

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje uzavření smlouvy o dílo na dodávku knihy Hoří! 140 let SDH Slapy s firmou POMPEI s.r.o. za cenu 490 380,-Kč

**Výsledek hlasování : Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 1 (Sušanka)**  
Usnesení o smlouvě o dílo bylo schváleno (usnesení č. 10.)

## **11. Rozpočtové opatření č.3/2021**

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.3/2021

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021 ve znění návrhu rozpočtového opatření č. 3

**Výsledek hlasování: Pro 10                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o rozpočtovém opatření č.3/2021 bylo schváleno (usnesení č.11.)

## **12. Různé:**

Zahájení opravy Ferdinandova sloupu

Byla diskutována možnost provedení měření hluku u chráněných objektů v blízkosti silnice

Slapy-Třebenice z důvodu překračování limitů v souvislosti s provozem především motocyklů.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 15.06.2021

Zapisovatel: JUDr. Miloslav Janda

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Rosenberg, František Vosmík

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda

