

**Obec Slapy**  
**Zastupitelstvo obce Slapy**

**Zápis**

ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,  
konaného dne 07.09.2021, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech

Zahájení v 19:00 hod

**Přítomni:** Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ing. Tomáš Rosenberg, František Domes, Jiří Pešek, Ing. Hana Hušbauerová, Jiří Sušanka, Jana Dušková,

**Nepřítomen:** Jitka Sluková, Ing. Antonín Buriánek, František Vosmík

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.08. 2021 do 7.09. 2021 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

**1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Jiřího Sušanku a Ing. Tomáše Rosenberga, zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Jiřího Sušanku a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu.

**Výsledek hlasování: Pro 8**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno (usnesení č. 1).

**2. Schválení programu:**

1. Výjimky ze stavební uzávěry
2. Smlouva o dílo na opravu povrchu místní komunikace

**Doplnění programu:**

**Výsledek hlasování: Pro 8**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno (usnesení č. 2).

**3.1. Stavebník paní [redacted] stavba veřejných toalet na pozemcích p.č. 296/451, 296/479, 296/532 a 286/8 k.ú. Přestavky u Slap dle projektu Ing. Miroslava Pecky z června 2021.**

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu veřejných toalet na pozemcích p.č. 296/451, 296/479, 296/532 a 286/8 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Miroslava Pecky z června 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Výjimka ze stavební uzávěry nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů ani správců inženýrských sítí.

**Výsledek hlasování:** Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

Dostavil se František Vosmík 19.15 hod.

**3.2.** Stavebník paní [REDAKCE] stavba vrtané studny na pozemku p.č. 666/34 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Tomáše Heřmánka

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, s tím, že výjimka ze stavební uzávěry nenahrazuje rozhodnutí státních orgánů o povolení studny, ani nezbujuje stavebníka případné odpovědnosti za zásah do práv třetích osob způsobený stavbou studny (stržení pramene sousedních studen).

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu studny na pozemku p.č. 666/34 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Tomáše Heřmánka, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Množství povoleného čerpání vody bude respektovat omezené kapacity zdrojů podzemní pitné vody v obci.

**Výsledek hlasování:** Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

**3.3.** Stavebník paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE], odstranění stávajícího a stavba nového rekreačního objektu č.e. 168 na pozemcích st. č. 300 a parc.č. 619/44 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu Ing. arch. Vladimíra Kosíka z června 2021.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na odstranění stávajícího a stavby nového rekreačního objektu č.e. 168 na pozemcích st. č. 300 a parc.č. 619/44 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu Ing. arch. Vladimíra Kosíka z června 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování:** Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

**3.4.** Stavebník Czeckout s.r.o. stavba nového rekreačního objektu na pozemcích p. č. 640/9 a 883 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu MgA. Hany Fischerové ze srpna 2021.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu nového rekreačního objektu na pozemcích p. č. 640/9 a 883 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu MgA. Hany Fischerové ze srpna 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9                                  Proti 0                                  Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.).

**3.5.** Stavebník Czeckout s.r.o, stavba vrtané studny na pozemku p.č. 640/9 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Mileny Schořovské.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, s tím, že výjimka ze stavební uzávěry nenahrazuje rozhodnutí státních orgánů o povolení studny, ani nezavazuje stavebníka případné odpovědnosti za zásah do práv třetích osob způsobený stavbou studny (stržení pramene sousedních studen).

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu studny na pozemku p.č. 640/9 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Mileny Schořovské, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Množství povoleného čerpání vody bude respektovat omezené kapacity zdrojů podzemní pitné vody v obci.

**Výsledek hlasování: Pro 9                                  Proti 0                                  Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

**3.6.** Stavebník [REDAKCE], změna stavby před dokončením na pozemcích st. č. 228 a p.č. 377/17 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu KFJ s.r.o. z května 2021.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na změnu stavby před dokončením na pozemcích st. č. 228 a p.č. 377/17 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu KFJ s.r.o. z května 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9                                  Proti 0                                  Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.).

**3.7.** Stavebník [REDAKCE], odstranění stávajícího a stavba nového rekreačního objektu č.e. 870 na pozemcích st. č. 964 a parc.č. 296/289 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu Ing. arch. Jana Kazimoura z července 2021.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na odstranění stávajícího a stavby nového rekreačního objektu č.e. 870 na pozemcích st. č. 964 a parc.č. 296/289 k.ú. Přestavky u Slap, dle projektu Ing. arch. Jana Kazimoura z července 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9                                  Proti 0                                  Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.7.).

#### **4. Smlouva o dílo na opravu povrchu místní komunikace**

Na základě výběrového řízení bylo předloženo tři nabídky. Výběrová komise na základě předložených nabídek vybrala firmu Znakon a.s. s cenou 1,688.800,43 Kč bez DPH

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo na opravy povrchů místních komunikací s firmou Znakon a.s. s cenou 1,688.800,43 Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 9   Proti 0                                  Zdrželi se 0**  
Usnesení o smlouvě o dílo bylo schváleno (usnesení č. 4.)

#### **8. Různé**

Informace stav rekonstrukce kuchyně jídelny MŠ a ZŠ, zprovoznění kuchyně a jídelny Altán – řešena změny založení stavby

HraDítko – příspěvek

Výstavba U - rampy, Hradištiko – příspěvek

Oslava 140 let Hasičského sboru – informace

Vorařská světová obec – uděleno obci Slapy v rámci slavnosti Vltavanů

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 07.09. 2021

Zapisovatel:                    JUDr. Miloslav Janda

Ověřovatelé:                 Ing. Tomáš Rosenberg , Jiří Sušanka

Starosta:                      Ing. František Neužil

Místostarosta:              JUDr. Miloslav Janda

Handwritten signatures of the board members: JUDr. Miloslav Janda (twice), Ing. Tomáš Rosenberg, Jiří Sušanka, and Ing. František Neužil.