

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. , Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4785/23/Ja
Č.j: 0747/24/SUS/VJa
Vyřizuje: Ing. V. Jankovská

Ve Štěchovicích, dne 4.3.2024

Renata Gregorová, nar. 29.9.1958, Slapy č.e. 53, 252 08 Slapy

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 18.12.2023 podal

Renata Gregorová, nar. 29.9.1958, Slapy č.e. 53, 252 08 Slapy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

**Změna druhu pozemku parc. č. 117/20 v kat. území Slapy nad Vltavou
z pozemku určeného k plnění funkci lesa na zahradu**

(dále jen "účel").

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Zahrada

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území v celkové výměře pozemku 1278 m², podle údajů katastru nemovitostí.
2. Nový způsob využití druh zahrada.
3. Do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí je vlastník povinen požádat Městský úřad Černošice, orgán státní správy lesů o trvalé odnětí pozemku parc. č. 117/20 v kat. území Slapy nad Vltavou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Renata Gregorová, nar. 29.9.1958, Slapy č.e. 53, 252 08 Slapy

Odůvodnění:

Dne 18.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.1.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 29.2.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Pozemek parc. č. 117/20 je dlouhodobě oplocen, částečně odlesněn a využíván jako zahrada k rekreační chatě ev.č. 53.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Obec Slapy nemá schválený územní plán a při rozhodování v území stavební úřad postupuje zejména v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona a požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Černošice, OÚP ze dne 4.12.2023, č.j. MUCE 221047/2023 OUP
- MěÚ Černošice, OŽP ze dne 9.8.2021, č.j. MUCE 125549/2021 OŽP/Bo

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Mgr. Barbara Zítková, Michal Mikeš, Robert Humhal, Eva Humhalová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Vladimíra Jankovská
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Renata Gregorová, Slapy č.e. 53, 252 08 Slapy nad Vltavou

Mgr. Barbara Zítková, Slapy č.p. 146, 252 08 Slapy nad Vltavou

Michal Mikeš, IDDS: wptzu7f

Robert Humhal, Neapolská č.p. 324, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Eva Humhalová, Neapolská č.p. 324, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

MěÚ ČERNOŠICE, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4