

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. , Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4830/23/Ja  
Č.j: 0888/24/SUS/VJa  
Vyřizuje: Ing. V. Jankovská

Ve Štěchovicích, dne 13.3.2024

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín**

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2024 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.12.2023 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,  
kterého zastupuje ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 25741101, Polní č.p. 450, 252 29 Lety**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**PZ-Ždán-kNN pro ev.č. 516**

**Číslo stavby: IZ-12-6003716**

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 284/4 (zahrada), parc. č. 289/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Přestavky u Slap.**

Druh a účel umísťované stavby:

- Stávající kabelové vedení AYKY 4x50 na pozemku p.č. 289/14 bude přerušeno, naspojováno a zasmyčkováno do nové kabelové skříně SS100 umístěné na hranici pozemku parc. č. 284/4 vše v kat. území Přestavky u Slap. Vznikne nové přípojné místo pro rekreační chatu ev. č. 516.
- Stávající přípojková skříň včetně přívodního kabelu a T spojky bude demontována.

#### II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Václav Brož, ČKAIT 0012348. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna zhotovitelem.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvláštních předpisů.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhlášce č. 268/2009 Sb.

7. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
8. Před zahájením stavby musí zhotovitel vytyčít veškeré inženýrské sítě a v průběhu prací zajistí jejich ochranu.
9. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Zhotovitel písemně informuje vlastníky pozemků dotčených stavbou o zahájení prací a o termínu odstávky elektrické energie 30 dnů předem.
11. Po celou dobu prací bude zajištěn přístup na pozemek parc.č. 289/10 kat. území Přestavlky u Slap.
12. Budou dodržena stanoviska MěÚ Černošice – odboru životního prostředí, č.j.: MUCE 175844/2023 OŽP/Apr a Ústavu archeologické památkové péče středních Čech zn.: 3753/2023.
13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
14. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou parc.č. 284/4 a parc.č. 289/14 v kat. území Přestavlky u Slap uvedeny do původního stavu a nebezpečné plochy upraveny.
15. Po dokončení stavby investor požádá o kolaudační souhlas.
16. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží příslušné revizní zprávy, vytyčení prostorové polohy provedené stavby odborně způsobilou osobou a protokolární převzetí dotčených pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

### **Odůvodnění:**

Dne 22.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 7.3.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu a je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Slapy vydaným jako opatření obecné povahy č. 2/2010 ze dne 15.6.2010.

Stanoviska sdělili:

- Obec Slapy ze dne 30.10.2023, č.j.: OúSl-647/2023/Ne, výjimka ze stavební uzávěry usnesení č. 3.2. ze dne 26.10.2023
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech vyjádření zn. 3753/2023
- MěÚ Černošice – odbor životního prostředí č.j.: MUCE 175844/2023 OŽP/Apr
- Povodí Vltavy zn. PVL-67554/2023/240-Se

Prověření podzemních sítí:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.9.2023 zn. 0102007257
- CETIN a.s. ze dne 15.9.2023 č.j.: 263124/23
- České Radiokomunikace ze dne 29.8.2023 zn. UPTS/OS/341747/2023
- T-MOBILE a.s. ze dne 28.8.2023 zn. E44224/23
- Vodafone a.s. ze dne 28.8.2023 zn. MW9910230951589705
- Fine Technology Outsource s.r.o. vyjádření ze dne 8.9.2023 č.j. 55011
- Vodohospodářské služby s.r.o. ze dne 2.11.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 289/10, 289/14 v katastrálním území Přestavlky u Slap

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Vladimíra Jankovská  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenu do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

kterého zastupuje ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IDDS: v2t3nk2

Jana Bártová, Slapy č.p. 35, 252 08 Slapy nad Vltavou

Pavla Imrichovičová, Slapy č.p. 225, 252 08 Slapy nad Vltavou

Ing. Zdenka Bartoňová Turková, Vyžlovská č.p. 2246/42, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Ing. Jan Konečný, Randova č.p. 3205/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4